

---

**МЕЖДИНЕН**  
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**НА**  
**ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД**  
**КЪМ 30 ЮНИ 2024 ГОДИНА**

---

**СЪДЪРЖАНИЕ**

	страница
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД .....	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ .....	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ .....	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ .....	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	7
1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА .....	9
1.1 Създаване и структура на Групата Елмарк .....	9
1.2 Собственост и управление .....	11
1.3 Предмет на дейност .....	11
2 ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА .....	12
2.1 Общи положения .....	12
2.2 Представяне на консолидирания финансов отчет .....	12
2.3 База за съставяне на консолидирания финансов отчет .....	12
2.4 Промени в счетоводната политика .....	13
2.5 База за консолидация .....	14
2.6 Бизнес комбинации.....	16
2.7 Сделки с неконтролиращи участия .....	17
2.8 Инвестиции в асоциирани предприятия .....	17
2.9 Функционална валута, валута на представяне и превод на чуждестранна валута .....	17
2.10 Отчитане по сегменти.....	19
2.11 Приходи .....	19
2.11.1 Приходи, които се признават с течение на времето .....	19
2.11.2 Приходи, които се признават в определен момент.....	20
2.12 Оперативни разходи.....	21
2.13 Разходи за лихви и разходи по заеми .....	21
2.14 Имоти, машини и съоръжения .....	21
2.15 Нематериални активи .....	23
2.16 Обезценка на нефинансовите активи.....	24
2.17 Материални запаси .....	25
2.18 Финансови инструменти .....	25
2.19 Лизинг.....	28
2.20 Свързани лица.....	29
2.21 Данъци върху дохода .....	29
2.22 Собствен капитал .....	30
2.23 Пенсионни и други задължения към персонала .....	30
2.24 Други провизии, условни активи, условни пасиви .....	31
2.25 Инвазия на Русия в Украйна – влияние, ефекти, предприети действия и мерки .....	31
2.26 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки .....	31
2.26.1 Контрол върху дъщерно предприятие Елмарк Холдинг ЕД .....	32
2.26.2 Отсрочени данъчни активи.....	32
2.26.3 Срок на лизинговите договори.....	32

2.27	Несигурност на счетоводните приблизителни оценки .....	32
2.27.1	Обезценка на нефинансови активи и репутация.....	33
2.27.2	Бизнес комбинации.....	33
2.27.3	Материални запаси .....	33
2.27.4	Измерване на очакваните кредитни загуби.....	33
2.27.5	Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения.....	33
2.27.6	Полезен живот на амортизируеми активи.....	34
3	ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК .....	34
(а)	Пазарен риск.....	34
(в)	Ликвиден риск.....	35
4	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ.....	36
5	ДРУГИ ПРИХОДИ .....	36
6	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ .....	36
7	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ .....	37
8	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА .....	37
9	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА .....	38
10	ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ.....	38
11	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ.....	38
12	ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ.....	39
13	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	40
14	БАЗА ЗА КОНСОЛИДАЦИЯ .....	41
14.1	Придобиване на контрол над Елмарк Холдинг ЕД.....	41
14.2	Неконтролиращо участие .....	41
15	РЕПУТАЦИЯ.....	42
16	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ .....	42
17	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ.....	43
18	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ .....	43
19	СОБСТВЕН КАПИТАЛ .....	44
20	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ.....	44
21	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ .....	45
21.1	Финансов лизинг.....	45
21.2	Задължения по лизингови договори съгласно МСФО 16 .....	46
22	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	47
23	СВЪРЗАНИ ЛИЦА .....	47
23.1	Сделки със свързани предприятия: .....	48
23.2	Сделки с ключов ръководен персонал .....	48
23.3	Салда към края на годината .....	48
24	УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ.....	49
25	СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.....	50

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

за периода, завършващ на 30 юни 2024

	Пояснение	Периода,	Периода,
		завършващ на 30.06.2024	Завършващ на 30.06.2023
		ХИЛ. ЛВ	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от продажби	5	20 726	22 801
Други приходи	6	139	117
Разходи за материали	7	(1 992)	(2 412)
Разходи за външни услуги	8	(1 849)	(1 861)
Разходи за персонала	9	(5 001)	(4 173)
Обезценка на вземания		-	(57)
Други разходи за дейността	10	(434)	(340)
Отчетна стойност на продадените стоки (без продукция)		(9 503)	(10 890)
Увеличение/(намаление) на запасите от готова продукция		38	79
Разходи за амортизация	14, 15	(1 250)	(1 537)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>874</b>	<b>1 727</b>
Финансови приходи	10	196	291
Финансови разходи	12	(985)	(841)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>85</b>	<b>1 177</b>
Разход за данъци върху печалбата	13	-	(254)
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>85</b>	<b>923</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:</b>		<b>85</b>	<b>923</b>
Неконтролиращо участие		<b>133</b>	<b>748</b>
Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		<b>(48)</b>	<b>175</b>

Консолидираният отчет за за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 9 до стр. 50, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.09.2024 година

Изпълнителен директор: ..... /Кремена Недева/

Съставител: ..... /Кирилка Иванова/

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 30 юни 2024 година

	Пояснение	30.06.2024 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Актив с право на ползване	13	2 200	2 654
Имоти, машини и оборудване	13	33 339	30 546
Разходи за придобиване на ДМА		3 580	5 838
Нематериални активи	13	3 037	3 081
Нетекущи вземания	17	321	61
Отсрочени данъци		216	217
Репутация	15	8 826	8 826
		<b>51 519</b>	<b>51 223</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	16	39 659	34 440
Търговски и други вземания	17	6 662	6 807
Парични средства и еквиваленти	18	2 048	3 520
		<b>48 369</b>	<b>44 767</b>
<b>Общо активи</b>		<b>99 888</b>	<b>95 990</b>

Консолидираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 9 до стр. 50, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.09.2024 година

Изпълнителен директор: ...../Кремена Недева/

Съставител: ...../Кирилка Иванова/

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
(Продължание) към 30 юни 2024

	Пояснение	30.06.2024	31.12.2023
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	19	11 095	11 095
Резерви		708	517
Натрупана печалба/(загуба)		9 968	10 114
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		(48)	41
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		<b>21 723</b>	<b>21 767</b>
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до неконтролиращо участие		<b>133</b>	736
Собствен капитал, отнасящ се до неконтролиращо участие	14.2	43 473	43 340
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>65 196</b>	<b>65 107</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по лихвени заеми	20	3 393	3 726
Задължения по финансов лизинг	21	281	193
Задължения по лизингови договори	21	1 522	1 710
Отсрочени данъчни задължения		148	148
Други провизии	24	280	272
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>5 624</b>	<b>6 049</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по лихвени заеми	20	23 700	21 318
Задължения по финансов лизинг	21	76	113
Задължения по лизингови договори	21	775	1 060
Търговски и други задължения	22	4 517	2 343
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>29 068</b>	<b>24 834</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>34 692</b>	<b>30 883</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>99 888</b>	<b>95 990</b>

Консолидираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 9 до стр. 50, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.09.2024 година

Изпълнителен директор: ..... /Кремена Недева/

Съставител: ..... /Кирилка Иванова/

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода, завършващ на 30 юни 2024

	Пояснение	2024	2023
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Постъпления от клиенти		26 118	28 412
Плащания на доставчици		(19 939)	(17 569)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(4 878)	(3 933)
Платени данъци върху печалбата		(34)	(203)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(108)	(214)
Платени лихви, такси и комисионни		(156)	(94)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>1 003</b>	<b>6 399</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупка на дълготрайни активи		(1 049)	(3 683)
Парични потоци свързани с предоставени/платени заеми		(262)	(616)
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(1 311)</b>	<b>(4 299)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от банкови заеми		33 456	15 306
Плащания по банкови заеми		(33 707)	(16 678)
Плащания на задължения по лизингови договори		(861)	(697)
Изплатени дивиденди		-	(314)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>(1 112)</b>	<b>(2 383)</b>
<b>Нетно изменение на паричните средства</b>		<b>(1 420)</b>	<b>(283)</b>
Парични средства в началото на периода		3 521	3 115
Нетен ефект от промяна на валутните курсове		(53)	(19)
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>18</b>	<b>2 048</b>	<b>2 813</b>

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 9 до стр. 50, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.09.2024 година

Изпълнителен директор: ..... /Кремена Недева/

Съставител: ..... /Кирилка Иванова/

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Текуща печалба хил. лв.	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка хил. лв.	Неконтролирано участие хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2023 г.</b>	<b>4 555</b>	<b>6</b>	<b>6 554</b>	<b>10 750</b>	<b>21 865</b>	<b>44 226</b>	<b>66 091</b>
<b>Промени в собствения капитал за 2023 година</b>							
Емисия на акционерен капитал	6 540		(6 540)				
<b>Финансов резултат за текущия период</b>	-	-	-	41	41	736	777
Разпределения на печалбата:			10 750	(10 750)			
Резерви	-	475	(475)	-	-	-	-
Дивидент	-	-	(260)	-	(260)	(1 622)	(1 882)
Други изменения	-	36	85	-	121	-	121
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>11 095</b>	<b>517</b>	<b>10 114</b>	<b>41</b>	<b>21 767</b>	<b>43 340</b>	<b>65 107</b>

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 9 до стр. 50, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.09.2024 година

Изпълнителен директор: ...../Кремена Недева/

Съставител: ...../Кирилка Иванова/



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(продължение)

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Текуща печалба хил. лв.	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка хил. лв.	Неконтролирано участие хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2024 г</b>	<b>11 095</b>	<b>517</b>	<b>10 114</b>	<b>41</b>	<b>21 767</b>	<b>43 340</b>	<b>65 107</b>
Разпределения на печалбата:							
- в. т. ч. към <i>неразпред. печалба</i>	-	-	41	(41)	-	-	-
- в. т. ч. за <i>дивидент</i>	-	-	-	-	-	-	-
- в. т. ч. за <i>увеличение на капитала</i>	-	-	-	-	-	-	-
- в. т. ч. <i>законови резерви</i>	-	187	(187)	-	-	-	-
<b>Финансов резултат за текущия период</b>	-	-	-	(48)	(48)	133	85
Други изменения	-	4	-	-	4	-	4
<b>Салдо към 30 юни 2024 г.</b>	<b>11 095</b>	<b>708</b>	<b>9 968</b>	<b>(48)</b>	<b>21 723</b>	<b>43 473</b>	<b>65 196</b>

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 9 до стр. 50, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.09.2024 година

Изпълнителен директор: ...../Кремена Недева/

Съставител: ...../Кирилка Иванова/

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2024  
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН  
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2024**

**1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

**1.1 Създаване и структура на Групата Елмарк**

**ЕЛМАРК ИНВЕСТ** е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 207014937, правопреемник на преборазуваното чрез промяна на правната форма дружество ЕЛЕКТРИК ЕООД /ЕИК 103582553/. Преобразуването е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 14.07.2022 година.

Официалният адрес за кореспонденция на дружеството е:

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ЗПЗ ул. "Перла" № 10

Телефон: 052/575 502

Към края на отчетния периода едноличен собственик на капитала е Желез Георгиев Желязков.

През 2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол над съществуващата холдингова група на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД, в което е акционер от 2007 година.

На 26.07.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД с 1 брой привилегирована акция от акционера ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД. Приет е нов устав на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД с включване на права за привилегированата акция за избор на двама от членовете на Съвета на директорите. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД запазва дяла си в размер на 30,46% в капитала на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД.

На 08.12.2022 г. в Търговски регистър е вписан нов устав на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД с включване на допълнителни права за привилегированата акция притежание на акционера ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД за решаващ глас при промени в капитала на и решенията за разпределяне на дивидент. Считано от 08.12.2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол над ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД и считано от тази дата дружество-майка в Групата Елмарк става ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД, а ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД остава междинна майка, без промяна в собствеността в капитала на всички дъщерни дружества.

Елмарк Холдинг ЕД (дружеството - междинна майка) е европейско акционерно дружество, регистрирано на 29 ноември 2006 година. През 2016 година е извършено преместване на седалището на Елмарк Холдинг ЕД от България в друга държава членка на Европейския Съюз - Великобритания. В следствие на процесът по излизане на Великобритания от Европейски Съюз в края на 2018 година е стартирана процедура по преместване на седалището на дружеството обратно в България. Считано от 01.04.2019 г. Елмарк Холдинг ЕД е регистрирано в Търговския регистър в България с ЕИК 205596467 и седалище в гр. Варна ЗПЗ ул. Перла 10.

## ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД

Към датата на баланса мажоритарен собственик на капитала на Елмарк Холдинг ЕД е Желез Георгиев Желязков (10 940 279 бр. акции). Останалата част от акционерния капитал са притежание на Електрик ЕООД /преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/ съответно 5 573 587 бр. акции, Кремена Георгиева Недева - 672 860 бр. акции и Елмарк Холдинг ЕД притежава 1 108 481 броя собствени акции, придобити чрез обратно изкупуване.

Към 30.06.2024 година Елмарк Инвест ЕАД чрез Елмарк Холдинг ЕД има участие в 14 /четирнадесет/ дъщерни дружества, регистрирани в България и други страни в Европа и едно дружество в Обединени Арабски Емирства - Дубай, наричани „другите компании в групата”. Датата на ефективно придобиване на мажоритарното участие на Елмарк Холдинг ЕД в неговите настоящи дъщерни дружества се приема за счетоводна дата на придобиване на контрол над съответното дружество.

Към 30.06.2024 година Групата включва Елмарк Инвест ЕАД, Елмарк Холдинг ЕД, 1 /едно/ акционерно дружество и 4 /четири/ дружества с ограничена отговорност, регистрирани в България, 8 /осем/ дружества регистрирани в други държави в Европа и едно дружество регистрирано в Обединени Арабски Емирства в Дубай.

Към 30.06.2024 година Елмарк Инвест ЕАД притежава контролиращо участие в дъщерните дружества както следва:

Дъщерно дружество	%
1. Елмарк Холдинг ЕД – България	30,46
2. Елмарк Индустриес АД - България	30,43
3. Елмарк Груп ЕООД - България	30,46
4. Елмарк Трейд ЕООД - България	30,46
5. Елмарк Електрик - Сърбия	30,46
6. Елмарк Груп – Хърватска	30,46
7. Елмарк Стор – Румъния	30,46
8. Елмарк Груп - Унгария	30,46
9. Елмарк Груп - Гърция	30,46
10. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина	30,46
11. Елмарк Груп – Словения	30,46
12. Хоум Финишинг ЕООД - България	30,46
13. Елмарк Груп – Словакия	30,46
14. HOME FINISHING GENERAL TRADING L.L.C– ОАЕ, Дубай	30,46
15. Елмарк Групо СРА, Италия	30,46

Контролното участие на Елмарк Холдинг ЕД в другите компании в групата е придобито както следва:

1. Елмарк Индустриес АД – 12 ноември 2008 година;
2. Елмарк Груп ЕООД – България – 27 декември 2007 година;
3. Елмарк Трейд ЕООД – България – 06 ноември 2013 година;
4. Елмарк Електрик - Сърбия– 07 март 2007 година;
5. Елмарк Груп - Хърватска – 18 февруари 2009 година;
6. Елмарк Стор – Румъния – 01 август 2013 година;
7. Елмарк Груп - Унгария – 15 април 2011 година;

8. Елмарк Груп - Гърция – 26 май 2011 година.;
9. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина – 30 януари 2013 година;
10. Елмарк Груп – Словения – 27 май 2013 година;
11. Хоум Финишинг ЕООД /предишно име Електромаркет ЕООД/ - България – 03 юни 2014 година - 50% и 05.07.2018 до 100%;
12. Елмарк Груп- Словакия – 16 ноември 2016;
13. HOME FINISHING GENERAL TRADING L.L.C– ОАЕ / предишно име Елмарк Трейдинг/ – Дубай – 15 май 2022
14. Елмарк Групо СРЛ – Италия – 19 януари 2023.

### 1.2 Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Желез Георгиев Желязков. Към 30.06.2024 година дружеството е с капитал 11 095 000 /единадесет милиона и деветдесет и пет хиляди/ лева, който към датата на съставяне на отчета за финансовото състояние е внесен изцяло. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Председател на Съвета на Директорите е Желез Георгиев Желязков. Членове на Съвета на Директорите са Кремена Георгиева Недева и Катя Иванова Георгиева. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Кремена Георгиева Недева и Желез Георгиев Желязков, заедно и поотделно.

С решения на едноличния собственик на капитала на Елмарк Инвест ЕАД от 28.07.2022 г. и 14.12.2022 г. е взето решение за първично публично предлагане на пазара за растеж ВЕАМ на Българска фондова борса на емисия от 4 555 000 броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев, представляващи регистрирания капитал на Елмарк Инвест ЕАД.

С Решение на Комитета по управление на пазар ВЕАМ, към Българска фондова борса и във връзка с подадено заявление по чл. 4, ал. 4 от Част III Правила за допускане до търговия на пазар ВЕАМ, Комитетът по управление на пазар ВЕАМ, на основание чл. 8, ал. 1 от същите, допуска до търговия на пазар ВЕАМ емисията акции, издадена от Елмарк Инвест АД, ISIN код BG1100012225.

На емисията е присвоен борсов код ELM.

Датата на въвеждане за търговия е 22.02.2023 г.

На 22.06.2023 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на акционерния капитал на Елмарк Инвест ЕАД от 4 555 000 лв. на 11 095 000 лв. Новите акции са допуснати до търговия на пазар ВЕАМ с ISIN код BG1100012225.

През периода Януари-Юни 2024 средно-списъчния брой на персонала в Групата е 265 работници и служители (Януари-Юни 2023 г.: 249 работници и служители).

### 1.3 Предмет на дейност

Предметът на дейност на Групата през 2024 включва производство, внос, износ и търговия на електротехническо оборудване и апаратура, електроматериали, инструменти и осветление, и транспортна дейност и е разширен с пълната гама продукти за обзавеждане на дома, офиса и хотела, от новото направление Home Finishing.

Дейностите на дъщерните дружества в страната са:

- Производство и търговия на електротехническо оборудване и осветление – Елмарк Индустриес АД
- Внос, износ и търговия на електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти, осветление, мебели, стоки за дома – Елмарк Индустриес АД, Елмарк Груп ЕООД, Елмарк Трейд ЕООД
- ХОУМ ФИНИШИНГ ЕООД - търговия с продукти за довършителни работи, ремонт и обзавеждане на жилища, офиси и хотели в следните основни категории: електроматериали, в и к материали и инструменти, отопление, климатизация и вентилация, соларни системи, умен дом, бои и мазилки, подови настилки, обзавеждане за баня, осветление, врати, кухни, корпусна мебел, мека мебел, градинска мебел, текстил, декорации и озеленяване, бяла и черна техника, сервизи и прибори за хранене и други; проектиране и изпълнение на интериорни и екстериорни решения
- Транспортна дейност - Елмарк Груп ЕООД.

Групата има 10 задгранични дружества, регистрирани в Румъния, Гърция, Сърбия, Хърватска, Унгария, Босна и Херцеговина, Словения, Словакия, Италия и Обединена Арабски Емирства, Дубай. Техният предмет на дейност включва търговска дейност с пълната гама от продукти с марката Елмарк: електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти, осветление, соларни системи, системи „умен дом“, всичко за електричеството от инсталацията до оборудването на един обект.

## **2 ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА**

### **2.1 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този междинен консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Междинният консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения междинен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **2.2 Представяне на консолидирания финансов отчет**

Междинният консолидиран финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

### **2.3 База за съставяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет на Група Елмарк е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по

Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Предприятието майка изготвя и междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2024 година, в който инвестициите в дъщерни предприятия се представят по цена на придобиване в съответствие с МСС 27 "Индивидуални финансови отчети". Междинният индивидуален финансов отчет на Елмарк Инвест ЕАД е одобрен за издаване на 26 Август 2024 г.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие въз основа на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчни ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно те продължават да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишните консолидирани финансови отчети.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

### **2.4 Промени в счетоводната политика**

Групата променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне в консолидираните финансови отчети до по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия във финансовото състояние, резултатите или паричните потоци.

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Групата, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Групата са:

- МСФО 17 Застрахователни договори, включително изменения, публикувани на 25 юни 2020 г.
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки

- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Отчети към приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики;

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;

- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични трансакции;

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу.

Ръководството одобрява всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС Представяне на финансови отчети, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС:

- i. Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;

- ii. Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – отлагане на ефективната дата за прилагане;

- iii. Нетекущи пасиви с ковенанти;

- Изменения в МСФО 16 Лизинги: Лизингово задължение при продажба с обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС.

- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа – Правила на модела - Стълб 2, с незабавно прилагане, приети от ЕС;

- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Оповестявания на финансови инструменти: Финансови договорки с доставчици, в сила от 01 януари 2024 г., приети от ЕС:

Предприятието оповестява информация за своите споразумения за финансиране на плащанията към доставчиците, която дава на ползвателите на финансовите отчети възможност да оценяват последиците от тези споразумения върху пасивите и паричните потоци на предприятието и върху изложеността му на ликвидностен риск.

## 2.5 База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на дружеството - майка Елмарк Инвест ЕАД, Елмарк Холдинг ЕД като дружество- междинна майка и всички дъщерни



предприятията към 30 юни 2024 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на предприятието майка. Налице е контрол, когато предприятието майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

В консолидирания финансов отчет отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата. Финансовите отчети на дъщерните дружества са съставени за същия отчетен период, както на дружеството-майка.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

Резултатите на преобразуващите се дружества са включени в консолидирания финансов отчет от датата на придобиването им и не е извършвана корекция на сравнителната информация. Към 31 декември 2022 г. Елмарк Инвест ЕАД изготвя първия си консолидиран финансов отчет.

Консолидираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, завършващ на 30 юни 2024 г., отразява резултатите на консолидираните данни за Групата за периода.



## 2.6 Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Ако Групата придобие контролиращо участие в предприятие, в което преди това е притежавала капиталово участие, това капиталово участие се преоценява до справедлива стойност към датата на придобиване, като всяка произтичаща печалба или загуба се признава в печалбата или загубата или в друг всеобхватен доход, както е подходящо.

Прехвърленото възнаграждение като част от бизнес комбинация не включва суми, свързани с уреждане на вече съществуващи взаимоотношения. Печалбата или загубата от уреждането на всяко съществуващо преди това взаимоотношение се признава в печалбата или загубата. Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

При операции на реструктуриране във встъпителните баланси за консолидация се прилагат балансовите стойности на активите и пасивите от индивидуалните отчети на съответните дружества и не се признава репутация и/или печалба от изгодна покупка.

## 2.7 Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

## 2.8 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а впоследствие се отчитат по метода на собствения капитал. В себестойността на инвестицията се включват разходите по нейното придобиване.

Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирана от асоциираното предприятие, се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Промените в другия всеобхватен доход на асоциираното предприятие, както и в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в другия всеобхватен доход или в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието ѝ в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши натрупания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между Групата и нейните асоциирани и съвместни предприятия се елиминират до размера на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажби на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

При загуба на значително влияние над асоциирано дружество Групата оценява и признава всяка запазена инвестиция в него по справедлива стойност. Всяка разлика между балансовата стойност на инвестицията в асоциираното дружество при загуба на значителното влияние и сумата от справедливата стойност на запазеното участие и постъпленията при отписването се признава в печалбата или загубата.

Ако дяловото участие в асоциираното дружество е намалено, но без загуба на значително влияние, само пропорционална част от сумите, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицира в печалбата или загубата.

## 2.9 Функционална валута, валута на представяне и превод на чуждестранна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират, и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Консолидираният финансов отчет е представен в хиляди лева.

Във финансовите отчети на българските дружества сделките, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска народна банка (БНБ) към отчетната дата. Курсовите разлики, възникнали при тези операции се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

При консолидация всички активи и пасиви се преизчисляват в български лева по заключителния курс към датата на консолидирания финансов отчет. Приходите и разходите са преизчислени във валутата на представяне на Групата по средния курс за отчетния период. Позициите в отчета за паричните потоци се преизчисляват по годишен осреднен валутен курс. Валутните курсови разлики водят до увеличение или намаление на другия всеобхватен доход и се признават в като отделен компонент в собствения капитал. Положителната репутация, произтичаща от придобиването на чуждестранно дъщерно дружество, се изразява във функционалната валута на чуждестранната дейност и се превежда по заключителния курс.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период с изключение на Хърватска, която от 01.01.2023 въведе еврото като основна валута. Функционалните валути на чуждестранните дъщерни дружества в Групата са както следва:

<b>Дъщерно дружество</b>	<b>Валута</b>
Елмарк Стор – Румъния	RON
Елмарк Електрик – Сърбия	SRD
Елмарк Груп – Р Хърватска	EUR
Елмарк Груп – Унгария	HUF
Електромаркет Груп – Гърция	EUR
Елмарк Груп – Босна и Херцеговина	KM
Елмарк Груп – Словения	EUR
Елмарк Груп- Словакия	EUR
Елмарк Трейдинг – Дубай	AED
Елмарк Групо – Италия	EUR

За изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата, финансовите отчети на чуждестранните дъщерни дружества са преизчислени във валутата на представяне на Групата по курсовете, обявени от БНБ.

	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Среден валутен курс на сръбския динар спрямо еврото за периода	117,1508	117,3074

Валутен курс на сръбския динар спрямо еврото към края на периода	117,0490	117,2301
Среден валутен курс на румънската лея спрямо еврото за периода	4,9771	4,9634
Валутен курс на румънската лея спрямо еврото към края на периода	4,9771	4,9634
Среден валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото за периода	389,82	380,94
Валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото към края на периода	395,15	371,13
Валутен курс на босненската марка към еврото – фиксиран	1,95583	1,95583
Валутен курс на щатския долар спрямо лева към края на периода	1.79995	1.79995
Фиксиран валутен курс на еврото спрямо лева	1,95583	1,95583

## 2.10 Отчитане по сегменти

Групата не разграничава оперативни сегменти в съответствие с МСФО 8 Оперативни сегменти, т.к. основните продукти и услуги, които предоставя са свързани с производство, внос, износ и търговия на електротехническо оборудване и апаратура, електроматериали, инструменти и осветление, и транспортна дейност.

## 2.11 Приходи

Основните приходи, които Групата генерира са свързани с продажбата на стоки, продукцията и услуги. Видовете приходи на Групата са представени в пояснения 4 и 5.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

### 2.11.1 Приходи, които се признават с течение на времето

#### Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват приходи от наеми, транспортни услуги и други услуги

#### Оценяване

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. При определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Групата признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Групата разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

### 2.11.2 Приходи, които се признават в определен момент

#### Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на стоки и продукция. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на стоки и продукция, които не са обвързани с договор за бъдеща сервизна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато стоките изискват приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, Групата прилага методи, отчитащи вложените ресурси.

Когато продажбата на стоки включва поощрения за лоялни клиенти, те се разпределят в рамките на цената на сделката и се признават като пасиви по договор. Полученото възнаграждение се разпределя между отделните задължения за изпълнение, включени в договора за продажба на база на техните единични продажни цени. Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът замени получените поощрения с продукти, доставени от Дружеството.

#### Други приходи

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини и оборудване, нематериални активи се представя като други приходи/(разходи).

Финансовите приходи се посочват нето от финансовите разходи в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход и включват:

- ✓ Лихви по заеми и срочни депозити, които се признават пропорционално на времеви период на база метода на ефективната лихва;
- ✓ Положителни разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

#### Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

## 2.12 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- ✓ Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- ✓ Разходи за брак на материални запаси;
- ✓ Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- ✓ Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

## 2.13 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

Групата представя всички задължения по заемни средства, получени за обратно финансиране в т.ч. кредитни линии, револвиращи кредити, акредитиви като текущи пасиви с оглед на процедурите банките-кредитори да преразглеждат условията по заемите на всеки 12 месеца

Финансовите разходи се включват в консолидирания отчет за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход, като се посочват нетно от финансовите приходи, и се състоят от:

- ✓ Разходи за лихви по заеми и лизингови договори
- ✓ Банкови такси и други преки разходи по тях;
- ✓ Отрицателни курсови разлики от преоценка на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

## 2.14 Имоти, машини и съоръжения

### Признаване и оценка

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признават като актив съгласно критериите на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи, пряко свързани с привеждането на актива в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начин предвиден от ръководството.

Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите, пряк труд, други разходи свързани с привеждането на актива в готовност за употреба, и разходите за демонтиране и преместване и възстановяване на мястото, където е монтиран активът.



Избраният стойностен праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 500,00 лева. Под този праг придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив, се включват в стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за предприятието и разходите могат надеждно да се оценят. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за съответния период.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

### **Последващи разходи**

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са извършени. Извършените последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в консолидирания отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

### **Последващо оценяване**

Последващото оценяване на Имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот на всеки един актив при придобиването му, като последователно се прилага линейния метод. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

С оглед очакваните бъдещи икономически изгоди, въплатени във всеки един актив и консумирани от предприятието в процеса на неговото ползване, е преразгледан полезният живот на всеки един актив. При прегледа на полезния живот е отчетено влиянието на следните фактори:

- ✓ очаквано използване на актива от предприятието;
- ✓ очаквано физическо износване;
- ✓ техническо и търговско остаряване;
- ✓ правни и други подобни ограничения върху използването на актива.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване е определен нов полезен живот и норма на амортизация, отнасящи се до целия период на ползване на актива в предприятието. Предполагаемия полезен живот на използване в години по групи активи е както следва:

Сгради	25 и 50 години
Лизингови имоти, съгласно МСФО 16	2 и 10 години
Машини	5-10 години

Транспортни средства	4-8 години
Стопански инвентар	2-10 години
Офис обзавеждане	7 години
Компютърна техника	2-5 години
Подобрения в наети активи за времето на ползване на актива	

Разходите за амортизация са включени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Не се начисляват амортизации на разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които не са въведени в експлоатация. Земите не се амортизират поради разбирането, че притежават неограничен полезен икономически живот. Полезният им живот се преразглежда към края на всеки период, за да се определи дали събития и обстоятелства продължават да подкрепят оценката на неопределения полезен живот.

## **2.15 Нематериални активи**

### **✓ Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 2.6 за информация относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 15 за информация относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

След първоначалното ѝ признаване, съгласно изискванията на МСФО 3, положителната репутация не се амортизира.

### **✓ Други нематериални активи**

#### **Признаване и оценка**

Всеки отделен актив се признава за нематериален, съгласно критериите на МСС 38 „Нематериални активи” само ако:

- е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актива;
- стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи по подготовката на актива за неговото очаквано използване.

След първоначално признаване на нематериален актив, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за съответния период.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или ако не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване. Печалби и загуби при отписване на нематериален актив се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

Избраният стойностен праг на същественост за нематериалните активи на дружеството е в размер на 500 лева.

#### **Последващи разходи**

---



Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се признават като разход в момента на тяхното възникване, освен ако формират част от стойността на нематериален актив, който отговаря на критериите за признаване.

### Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Начисляването на амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от: датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата на която активът е отписан.

Преразгледан е полезният живот на съществуващите нематериални активи като е отчетено влиянието на много фактори като:

- очаквано използване на актива и зависимостта му от полезния живот на други активи на предприятието;
- публична информация за приблизителните оценка на полезния живот на сходни активи, ползвани по подобен начин;
- морално остаряване;
- стабилност на индустрията и конкурентно влияние;
- ниво на разходите за поддръжка, необходими за получаването на очакваните бъдещи икономически ползи от актива;
- законови ограничения върху ползването на актива.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един нематериален актив е определен полезен живот и норма на амортизация, отнасяща се до целия период на ползване на актива в предприятията в Групата. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

Търговска марка	25 години
Програмни продукти	2 - 10 години
Електронни магазини	10 години
Франчайз модел	5-10 години

## 2.16 Обезценка на нефинансовите активи

Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет Ръководството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи, инвестиционни имоти, инвестиции, материални запаси, вземания репутация. В случай, че се установи, че такива признаци съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Групата определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба.

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обект генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това

увеличение е до размера на балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка на дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

Загуба от обезценка се признава за обект, генериращ парични потоци, към който има разпределена репутация, само когато възстановимата стойност на обекта е по-ниска от балансовата му стойност. Загубата намалява балансовата стойност на активите в обекта, генериращ парични потоци, като първо се намалява стойността на репутацията и след това стойността на активите, включени в обекта, пропорционално на балансовите им стойности спрямо общата стойност на обекта. Загубата от обезценка на репутация не се възстановява.

След направен анализ от ръководството към 30.06.2023 година е установено, че няма индикации, налагащи обезценка на текущите материални запаси. За нетекущи активи на Групата е изготвена оценка от лицензиран оценител към датата на бизнес комбинацията 08.12.2022 година, която оценка е валидна до края на настоящият отчетен период, като в отчета активите са представени по справедливата си стойност към 30.06.2023 година.

### **2.17 Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на материалните запаси. Търговските отстъпки и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, пряко свързани с произвежданите единици, както и систематично начисляваните постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработването на материалите в готова продукция. Постоянните общи разходи са тези непреки производствени разходи, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Променливите общи разходи са тези непреки производствени разходи, които се изменят пряко или почти пряко в зависимост от обема на производството. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности. Разпределението на постоянните общи разходи към разходите за преработка се базира на нормалния капацитет на производствените мощности.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи, за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси по партиди.

### **2.18 Финансови инструменти**

#### **Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

#### **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на

финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### **Финансови активи по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;

- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските и другите вземания и вземанията по предоставени заеми.

#### **✓ Търговски и други вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период г. и са намалени с начислената обезценка за очаквани кредитни загуби.

#### **✓ Вземания по предоставени заеми**

Вземанията по предоставени заеми представляват отпуснати заемни средства по силата на договори за заем. Съгласно оценката на бизнес модела на Групата тези финансови активи се държат с цел получаване на договорните парични потоци - плащания на главница и лихва. Тези активи се оценяват в следствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се намаля със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.

✓ **Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на Централните банки към 30 юни 2024 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

Предприятието представя паричните си потоци от оперативна, инвестиционна и финансова дейност по начин подходящ за стопанската му дейност. Класифицирането по дейности осигурява информация за влиянието на тези дейности върху финансовото състояние на дружеството и размера на паричните средства и паричните еквиваленти, които то притежава.

✓ **Обезценка на финансовите активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност и търговски вземания, както и кредитни ангажименти.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Групата не прилага критериите по-горе по отношение на застраховани вземания до размера на обезпеченото покритие.

**Финансови пасиви по амортизирана стойност**

✓ **Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени активи, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход, са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

✓ **Лихвени заеми**

Лихвените заеми се признават в консолидирания финансов отчет първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за периода на ползване на заема на база договорен лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овъдрафти и кредитни линии, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Банковите заеми са с цел финансиране на оперативните и инвестиционните разходи на Групата, както и за многократно издаване на банкови гаранции и откриване на акредитиви в полза на конкретни доставчици.

### 2.19 Лизинг

#### ✓ Групата като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Групата преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

#### Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата. За да определи диференциалния лихвен процент, Групата използва приложимият лихвен процент от последното финансиране на дружество от групата от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за

остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Счетоводните политики, по които Групата отчита активите с право на ползване, признати в съответствие с МСФО 16 са оповестени в пояснение 2.14.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

### 2.20 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет лицата, членове на ключов ръководен персонал в Групата, както и близки членове на техните семейства се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Пояснение 23.

### 2.21 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход. В консолидирания отчет текущите данъци са определени чрез сбор на текущия данък на всяко едно дружество в Групата, въз основа на облагаемата печалба за периода, посочена в индивидуалните годишни данъчни декларации на дружеството-майка и всяко едно от дъщерните дружества. Приложена е ефективната данъчна ставка, действаща съгласно данъчното законодателство във всяка отделна страна към датата на отчета.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 2.26.2.



Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за периода, след ежегодно преразглеждане на балансовите им стойности.

При изчисляването на отсрочените данъчни активи и пасиви към 30.06.2023 година, в Групата са използвани данъчни ставки 9%, 10%, 15%, 16%, 18% и 22%, приложими за 2023 година са 9%, 10%, 15%, 16%, 18% и 22%.

### 2.22 Собствен капитал

Основният капитал е капиталът на дружеството-майка, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват нормативно изискваните законови резерви на дружеството-майка, както и притежавания дял от формираните след датата на придобиване резерви на дъщерните дружества.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба от минали години.

За целите на консолидирания финансов отчет задграничните дружества са преизчислили финансовите си резултати и състояние във EUR и след това се прилага валутата на представяне по фиксирания курс 1,95583. Възникналите курсови разлики са признати като отделен компонент на капитала.

### 2.23 Пенсионни и други задължения към персонала

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в Групата в качеството им на работодател, се основават на законовите норми, в съответните страни и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени със закон вноски и няма друго правно или конструктивно задължение за плащане.

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет за българските дружества част от Групата се прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан платен годишен отпуск в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики това обезщетение представлява планове с дефинирани доходи.

## 2.24 Други провизии, условни активи, условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Групата, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружествата в Групата. Провизиите се признават тогава, когато са изгъланени следните условия:

- Групата има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Групата не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

## 2.25 Инвазия на Русия в Украйна – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 24.02.2022 Русия започва пълномащабна инвазия в Украйна. В следствие на това Европейския Съюз, САЩ, Великобритания и други държави, налагат санкции на държавите Русия и Беларус. Преки последици за дейността на дружествата в Групата от инвазията в Украйна и наложените санкции за момента няма т.к. дружествата нямат преки клиенти и доставчици от Украйна, Русия и Беларус.

## 2.26 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят за тях.

Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителни оценки и предположения се преразглеждат периодично и задължително към датата на изготвяне на финансовия отчет за финансовото състояние. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.27.



### **2.26.1 Контрол върху дъщерно предприятие Елмарк Холдинг ЕД**

В пояснение 1.1 е описано, че Елмарк Холдинг ЕД е дъщерно предприятие на Групата, въпреки че тя притежава 30.46% от правата на глас в Елмарк Холдинг ЕД. При вземането на решение дали е налице контрол над Елмарк Холдинг ЕД, ръководството е взело предвид условията в изменения устав на Елмарк Холдинг ЕД и е стигнало до заключението, че Групата има практическата възможност да управлява съответните дейности на Елмарк Холдинг ЕД и затова е налице контрол.

### **2.26.2 Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Групата извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

### **2.26.3 Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на складове, магазини и оборудване обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).

- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).

В други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за офиси и превозни средства не са включени в лизинговите задължения, тъй като Групата може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

## **2.27 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

### **2.27.1 Обезценка на нефинансови активи и репутация**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 2.16). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Към 30 юни 2024 г. Групата не е претърпяла загуби от обезценка на репутацията и други нефинансови активи.

### **2.27.2 Бизнес комбинации**

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията. През текущият отчетен период не са осъществени нови бизнес комбинации.

Ръководството използва различни техники за оценяване при определяне на справедливите стойности на определени активи и пасиви, придобити в бизнес комбинация.

### **2.27.3 Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Групата е изложена на технологични промени, които могат да доведат до изменения в продажните цени, които се очаква да са плавни.

### **2.27.4 Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

### **2.27.5 Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Групата не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Групата би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Групата „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични

наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга (например когато лизинговите договори не са във функционалната валута на дъщерното дружество). Групата оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дъщерното дружество).

### 2.27.6 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 30 юни 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

## 3 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозира с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на дружеството. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### (а) Пазарен риск

#### ❖ Валутен риск

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност. Той обобщава неочаквани, внезапни промени във валутния курс, носещ риск от сериозни загуби от превалутиране.

Голяма част от търгуваните стоки се доставят от чужди пазари, поради което съществува риск, свързан с възможните резки промени на валутния курс на щатския долар. Групата реализира своите стоки на местния и външни пазари, като голяма част от постъпленията са в чужда валута - евро. Дружеството-майка и дъщерните дружества в страната не са изложени на значителен валутен риск, произтичащ от експозиции в евро. Условията на Валутен борд фиксират курса на българския лев спрямо еврото, което дава сигурност при разсрочените плащания и предвидимост на разходната част от плана. Влиянието на промените във валутните курсове на щатския долар и поевтиняването на еврото спрямо щатския долар водят до значителен ефект от загуби от превалутиране при закупуването на щатски долари, с които се извършват разплащанията с основните контрагенти.

Банковите кредити ползвани за дейността на дружествата в групата са в различни валути евро, щатски долари и левове с цел да се минимизира влиянието на резки промени в курсовете на една от валутите.

При чуждестранните дружества валутния риск варира в по-широки граници поради колебанията на обменните курсове на местните валути спрямо еврото.

#### ❖ Ценови риск

През първата половина на 2023 няма рязки промени в цените на транспортът на стоки от Китай до България, въпреки това Групата вече е изложена на ценови риск от негативни промени в цените както на транспорта, така и на стоките и основните материали, влагани в производството.

Цените от основните доставчици също търпят промени в увеличение макар и досегашната практика показва, че движението на цените е плавно и предвидимо-определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия пазарен дял. Инфлацията в Китай в сравнение с тази в Европа е с ниски стойности, което позволява на производителите да са конкурентни на стоките произвеждани в Европа. Предлаганите стоки са обект на периодичен анализ, преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Групата периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага стоките си спрямо общите ценови равнища, за да може при необходимост да извърши плавно и постепенно корекции на тези цени.

С цел минимизирането на влиянието в промените на цените на транспорта е сключен рамков договор с основният превозвач на дружеството вносител в групата, при който са договорени преференциални ценови условия.

- ❖ Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Групата на лихвен риск са банковите заеми и депозити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над USD Sofr и EURIBOR, Групата е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че лихвеният риск на паричния поток, в резултат на колебанието в пазарните лихвени нива е нараснал незначително през 2023 г., дружествата от Групата не използват финансови инструменти за хеджирането му.

### (б) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно дружествата са изложени на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. За ограничаване на този вид риск в Групата е сключена застраховка на вземанията, която позволява да се получи оценка на финансовото състояние на клиента и застрахователя в съответствие с това одобрява кредитен лимит на клиентите. При някои разплащания с външни за Групата лица се ползва услугата факторинг /без регрес/. Дистрибуторите на стоки в страни, в които няма регистрирани дъщерни компании предоставят акредитиви или банкови гаранции в размер на отпуснатия им лимит, или пък са клиенти, които са получили одобрен кредитен лимит от застрахователя.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи.

Ръководството на Групата счита, че всички активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж. Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Групата минимизира кредитния риск от търговските си вземания чрез сключена рамкова групова полица за застраховка на търговските вземания на всички дружества от групата.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### (в) Ликвиден риск

Ликвидния риск произтича от негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на Групата поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Дружествата от Групата Елмарк обслужват регулярно своите задължения.

**4 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от продажба на стоки	18 747	20 133
Приходи от продажба на продукция	1 896	2 590
Приходи от услуги	83	78
<b>Общо</b>	<b>20 726</b>	<b>22 801</b>

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходите от услуги включват:		
Приходи от транспортни услуги	68	58
Приходи от консултантски услуги	7	12
Приходи от наем	8	8
<b>Общо</b>	<b>83</b>	<b>78</b>

**5 ДРУГИ ПРИХОДИ**

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от финансиране	-	23
Възстановени данъци от чужбина	23	16
Обратно проявление обезценка активи	78	44
Други приходи	38	34
	<b>139</b>	<b>117</b>

**6 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Основни материали	1 334	1 801
Горива за дейността	355	309
Рекламни материали	22	62
Опаковъчни материали	42	46
Техническа поддръжка на автомобили	62	80
Стоки мостри и търговски стелажи	43	38
Стоки разходи за поддръжка	6	8
Канцеларски материали и консумативи	27	29
Активи под стойностен праг	43	14

Хигиенни и почистващи материали	17	13
Инструменти и резервни части	11	7
Работно облекло	30	5
<b>Общо</b>	<b>1 992</b>	<b>2 412</b>

## 7 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.
Ел.енергия	141	170
Консултански услуги	262	308
Застраховки	84	51
Транспортни услуги на стоки	456	340
Куриерски услуги на стоки	124	110
Реклама и презентации	102	157
Счетоводни услуги и одит	155	144
Наеми	100	83
Ремонтни услуги	37	48
Интернет услуги и комуникации	55	58
Такси върху опаковките и продуктите	45	27
Охрана	53	44
Данък превозни средства и винетки	50	28
Техническа поддръжка на автомобили	47	48
Административни услуги	17	50
Данъци и такси върху недвижимите имоти	57	127
Услуги с абонамент	37	24
В и К услуги	7	14
Митнически услуги	9	11
Други услуги	11	19
<b>Общо</b>	<b>1 849</b>	<b>1 861</b>

## 8 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.
Текущи възнаграждения	4 160	3 477
Вноски по социално и здравно осигуряване	841	696
<b>Общо</b>	<b>5 001</b>	<b>4 173</b>

**9 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	295	261
Брак активи	3	2
Други разходи за данъци и такси	43	30
Представителни разходи	16	20
Непризнат ДДС	1	3
Данък върху представителните разходи	2	1
Социални разходи	7	6
Липси на материални запаси	36	
Други	31	17
<b>Общо</b>	<b>434</b>	<b>340</b>

**10 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Положителни валутни разлики	191	280
Приходи от лихви по предоставени заеми	5	10
<b>Общо</b>	<b>196</b>	<b>291</b>

**11 ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**

	Периода, завършващ на 30.06.2024	Периода, завършващ на 30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви	592	445
Отрицателни валутни разлики	224	259
Други финансови разходи	169	137
<b>Общо</b>	<b>985</b>	<b>841</b>

Разходите за лихви включват:

- ❖ Лихви по банкови заеми – 505 хил. лв. (2023 г.: 344 хил. лв.);
- ❖ Лихви по лизингови договори – 45 хил. лв. (2023 г.: 61 хил. лв.);
- ❖ Други лихви по акредитиви и търговски заеми - 42 хил. лв. (2023 г.: 40 хил. лв.);

Други финансови разходи включват:

- Банкови такси и комисионни – 116 хил. лв. (2023 г.: 66 хил. лв.)
- Банкови такси по заеми и акредитиви – 53 хил. лв. (2023- г.: 71 хил. лв.)



**12 ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ**

ХИЛ. Лв.

	Земи	Сгради	Активи с право на ползване	Машины и съоръ- жения	Трансп. средства	Стопан -ски инвен тар	Компю- търна техника	Подоб- рения на насти активи	Общо
<b>На 01 януари 2023 г.</b>									
Отчетна стойност	2 515	26 524	5 685	2 842	2 666	3 067	301	409	44 009
Нагрупана амортизация	-	(2 541)	(1 779)	(1 513)	(1 209)	(1 522)	(180)	(266)	(9 010)
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 515</b>	<b>23 983</b>	<b>3 906</b>	<b>1 329</b>	<b>1 457</b>	<b>1 545</b>	<b>121</b>	<b>143</b>	<b>34 999</b>
<b>Движение през 2023 г.</b>									
<b>Начално салдо</b>	<b>2 515</b>	<b>23 983</b>	<b>3 906</b>	<b>1 329</b>	<b>1 457</b>	<b>1 545</b>	<b>121</b>	<b>143</b>	<b>34 999</b>
Новопридобити	401	350	151	161	202	32	28	2	1 327
Отписани и обезценка	-	(4)	(154)	(1)	(57)	-	-	-	(216)
Начислена амортизация	-	(832)	(1 249)	(191)	(271)	(246)	(46)	(79)	(2 914)
Отписани амортизации	-	-	-	-	4	-	-	-	4
<b>Крайно салдо</b>	<b>2 916</b>	<b>23 497</b>	<b>2 654</b>	<b>1 298</b>	<b>1 335</b>	<b>1 331</b>	<b>103</b>	<b>66</b>	<b>33 200</b>
<b>На 01 януари 2024 г.</b>									
Отчетна стойност	2 916	26 870	5 682	3 002	2 811	3 099	329	411	45 120
Нагрупана амортизация	-	(3 373)	(3 028)	(1 704)	(1 476)	(1 768)	(226)	(345)	(11 920)
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 916</b>	<b>23 497</b>	<b>2 654</b>	<b>1 298</b>	<b>1 335</b>	<b>1 331</b>	<b>103</b>	<b>66</b>	<b>33 200</b>
<b>Движение през 2024 г.</b>									
<b>Начално салдо</b>	<b>2 916</b>	<b>23 497</b>	<b>2 654</b>	<b>1 298</b>	<b>1 335</b>	<b>1 331</b>	<b>103</b>	<b>66</b>	<b>33 200</b>
Новопридобити	-	2 882	135	127	313	104	15	-	3 576
Отписани и обезценка	-	-	1	(15)	3	(3)	-	-	(14)
Начислена амортизация	-	(203)	(590)	(107)	(161)	(97)	(29)	(40)	(1 227)
Отписани амортизации	-	-	-	4	-	-	-	-	4
<b>Крайно салдо</b>	<b>2 916</b>	<b>26 176</b>	<b>2 200</b>	<b>1 307</b>	<b>1 490</b>	<b>1 335</b>	<b>89</b>	<b>26</b>	<b>35 539</b>
<b>На 30 юни 2024 г.</b>									
Отчетна стойност	2 916	29 752	5 817	3 114	3 127	3 200	344	411	48 681
Нагрупана амортизация	-	(3 576)	(3 617)	(1 807)	(1 637)	(1 865)	(255)	(385)	(13 142)
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 916</b>	<b>26 176</b>	<b>2 200</b>	<b>1 307</b>	<b>1 490</b>	<b>1 335</b>	<b>89</b>	<b>26</b>	<b>35 539</b>

Активите с право на ползване са включени в същата позиция, в която съответните активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени.

Към 30.06.2024 година като обезпечение по получени банкови заеми Групата е предоставила ипотека: поземлен имот 9 129 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 2, ведно с



построените върху него сгради; поземлен имот с площ 9 601 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 2, ведно с построените върху него нови складови площи; поземлен имот с площ от 3 318 кв.м., находящ се в гр. Бургас, местност Караач; Недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, местността „Караач“, представляващ; Поземлен имот с площ от 5 109 кв.м., ведно с построената в поземления имот сграда; поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10; недвижим имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10; поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 12; недвижим имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 12.

Към 30.06.2024 г. разходите за придобиване на Дълготрайни активи са 3 580 хил.лв.

Към 30.06.2024 г. е направен преглед на дълготрайните активи за да се определи дали са настъпили индикации за обезценка. Извършените тестове не показват наличие на индикации за обезценка към 30.06.2024 г.

### 13 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговски марки	Програмни продукти	Електронни магазини	Франчайз модел Електромаркет	Общо
<i>хил. лв.</i>					
<b>На 01 януари 2023 г.</b>					
Отчетна стойност	4 430	877	85	60	5 452
Натрупана амортизация	(1 657)	(543)	(35)	(27)	(2 262)
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 773</b>	<b>334</b>	<b>50</b>	<b>33</b>	<b>3 190</b>
<b>Движение през 2023 г.</b>					
<b>Начално салдо</b>	<b>2 773</b>	<b>334</b>	<b>50</b>	<b>33</b>	<b>3 190</b>
Новопридобити	34	12	3	-	49
Начислена амортизация	(113)	(31)	(7)	(7)	(158)
<b>Крайно салдо на 31.12.2023 г.</b>	<b>2 694</b>	<b>315</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>3 081</b>
<b>На 01 януари 2024 г.</b>					
Отчетна стойност	4 464	889	88	60	5 501
Натрупана амортизация	(1 770)	(574)	(42)	(34)	(2 420)
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 694</b>	<b>315</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>3 081</b>
<b>Движение през 2024 г.</b>					
<b>Начално салдо</b>	<b>2 694</b>	<b>315</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>3 081</b>
Новопридобитите	5	-	-	-	5
Начислена амортизация	(29)	(14)	(3)	(3)	(48)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
<b>Крайно салдо</b>	<b>2 670</b>	<b>301</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>3 037</b>
<b>На 30 Юни 2024 г.</b>					
Отчетна стойност	4 469	889	88	60	5 506
Натрупана амортизация	(1 799)	(588)	(45)	(37)	(2 469)
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 670</b>	<b>301</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>3 037</b>

Към 30.06.2024 г. е направен тест за индикации за обезценка на нематериалните активи на Групата и не са установени индикации за обезценка.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 14 БАЗА ЗА КОНСОЛИДАЦИЯ

### 14.1 Придобиване на контрол над Елмарк Холдинг ЕД

Считано от 08.12.2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол над ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД. Ефективната дата на придобиване на контрол над Групата е 08.12.2022 г. и ефектът от придобиване е отчетен на тази дата. Полаганият се дял на неконтролиращото участие от собствения капитал е 67,57%.

През 2022 година акционерите на Европейското дружество Елмарк Холдинг ЕД взеха решение за преместване на седалището на дружеството пред 2024 година в друга държава членка на Европейския съюз /ЕС/, с цел популяризиране на Групата в Западна Европа и повишаване на имиджа и доверието в Групата Елмарк. Ако ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД се регистрира на Българска Фондова Борса след това няма да получи разрешение от Българска Фондова Борса за преместване на седалището си в друга държава членка на ЕС поради правните ограничения на Българската Фондова Борса. Поради тази причина и за да може да се премести седалището на Елмарк Холдинг ЕД акционерите взеха решение през 2022 година един от основните акционери ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД да придобие контрол в ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД и да регистрира акциите на ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на Българска Фондова Борса с цел намиране на потенциални инвеститори. Последващото публично предлагане на нова емисия акции и набиране на допълнителен капитал, ще даде възможност за разширяване на пазарите на Групата Елмарк в Западна Европа и реализиране на новия проект **Home Finishing** за онлайн и офлайн търговия с разширено портфолио от продукти.

### 14.2 Неконтролиращо участие

Групата включва едно дъщерно предприятие Елмарк Холдинг ЕД със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ		Нагрупани НКУ	
	2024	2023	30.06.2024	30.06.2023	2024	2023
	Елмарк Холдинг ЕД	67.57%	67.57%	133	748	43 473

## 15 РЕПУТАЦИЯ

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Салдо към 1 януари		
Придобитата репутация през отчетния период	8 826	8 826
<b>Балансова стойност към края на отчетния период</b>	<b>8 826</b>	<b>8 826</b>

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията. Към 30.06.2024 г. репутацията е в размер на 8 826 хил. лв. и е отчетена както следва:

- 2 488 хил.лв. от придобиване на Елмарк Груп ЕООД от 2008 г.
- 6 338 хил. лв. от придобиване на Елмарк Индустрис АД от 2008 г.

Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на базата на изчислената справедлива стойност намалена с разходите за продажба. Към 30 юни 2024 г. не е установена необходимост от обезценка на репутацията.

## 16 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към 30.06.2024 година вътрешни специалисти извършват инвентаризация на материалните запаси, за да преценят съществуват ли условия за обезценка до нетна реализируема стойност по отделни позиции. След прегледа е установено, че не съществуват условия за обезценка и наличните към 30.06.2024 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната стойност.

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Основни материали	1 522	2 014
Стоки на път	6 317	2 153
Стоки	30 768	29 272
Готова продукция и незавър. производство	976	949
Основни материали на път	70	19
Други	6	33
<b>Общо</b>	<b>39 659</b>	<b>34 440</b>

Материалните запаси включват стойността на материали и стоки, налични в складовете на дружествата от Групата, в складовете под митнически контрол и „основните материали и стоки на път” към 30.06.2024 година. „Основни материали и стоки на път” са материалните запаси, които към датата на съставяне на финансовия отчет са пътуващи към България. Съгласно договорените условия на доставка собствеността на материалите и стоки се прехвърля към Групата в момента на натоварване им. Стойността им е съществена, тъй като технологичното

време от поръчката до постъпването в складовете на предприятието е с продължителност от 60 до 90 дни.

## 17 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

### Нетекущи вземания

	30.06.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Предоставени заеми на свързани лица	264	-
Предоставени депозити и други	57	61
<b>Общо</b>	<b>321</b>	<b>61</b>

	30.06.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Текущи вземания</b>		
Вземания от клиенти	4 868	5 478
Вземания от клиенти свързани лица	2	1
Предоставени заеми на свързани лица	-	-
Предоставени аванси	572	348
Вземания от бюджета	651	621
Предплатени услуги	164	201
Други вземания	405	158
<b>Общо</b>	<b>6 662</b>	<b>6 807</b>

Вземанията от клиенти са безлихвени и представляват вземания по директни продажби на стоки и услуги, намалени с бонусите, предоставяни на дистрибутори и партньори периодично съгласно реализираните доставки.

Вземанията от свързани лица са оповестени в приложение 23.

Предплатените услуги и абонаменти включват вноски по застраховки, предплатени наеми и такси.

Вземанията от бюджета са свързани с вземания за данък върху добавената стойност и надвнесен данък върху доходите.

Групата не държи заложен активи като гаранция.

Ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията и след направената обезценка за останалите вземания ръководството счита, че текущата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност към 30.06.2024 година.

## 18 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

	30.06.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	171	84
Парични средства по банкови сметки	1 683	3 250

Парични еквиваленти	132	44
Парични средства на път	62	142
<b>Общо</b>	<b>2 048</b>	<b>3 520</b>

## 19 СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Акционерният капитал на Групата е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация. Регистрираният капитал е 11 095 000 лв., разпределен на 11 095 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка. Едноличен собственик на акциите към 30.06.2024 г. е Желез Георгиев Желязков.

## 20 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ

Групата има сключени договори за банкови заеми, като към 30.06.2024 година те са общо в размер на 27 093 хил. лева.

Задълженията по банковите заеми са както следва:

	Годината, завършваща на 30.06.2024 г	Годината, завършваща на 31.12.2023 г
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Краткосрочна част на задълженията по банкови заеми	23 700	21 318
Дългосрочна част на задълженията по банкови заеми	3 393	3 726
<b>Общо</b>	<b>27 093</b>	<b>25 044</b>

Задълженията по банкови заеми, анализирани по видове валута са както следва:

	30.06.2024		31.12.2023	
	ориг.валута в хиляди	хил. лева	ориг.валута в хиляди	хил. лева
Евро	5 268	10 304	6 142	12 013
Лева	15 246	15 246	11 211	11 211
Долари	845	1 544	1 028	1 820
<b>Общо</b>		<b>27 093</b>		<b>25 044</b>

Банковите заеми от Уникредит Булбанк АД са обезпечени с договорна ипотека върху:

- поземлен имот с площ 9 129 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ №2, в едно с построените в него сгради;
- договорна ипотека върху поземлен имот с площ 9 601 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 2, ведно с всички подобрения и ведно с правото на строеж на нови складови площи;
- поземлен имот с площ от 3 318 кв.м., находящ се в гр. Бургас, местност Карач;
- договорна ипотека върху поземлен имот с площ 1 011 кв. м., находящ се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. Перла 12
- залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката и залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 3 500 000 лева, собственост на „Елмарк Индустриес“ АД. Към 31 декември 2023 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на бъдещи движими вещи (ДМА).
- обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес“ АД, и на дружествата солидарни длъжници в Уникредит Булбанк АД;

Договорите за кредит, сключени с Юробанк България АД са обезпечени чрез:

- ипотека върху поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, собственик на имота „Елмарк Индустриес“ АД;
- ипотека върху сграда, находяща се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, собственик на имота „Елмарк Холдинг“ ЕД;
- ипотека върху недвижим поземлен имот в гр. Бургас, местност Караач, собственик на имота „Елмарк Индустриес“ АД;
- обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес“ АД, „Елмарк Холдинг“ ЕД, „Елмарк Груп“ ЕООД, „Елмарк Трейд“ ЕООД в Юробанк България АД;
- залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 000 000 евро, собственост на „Елмарк Индустриес“ АД.

## 21 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

### 21.1 Финансов лизинг

Включените в баланса към 30 юни задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на превозни средства. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Краткосрочна част на задълженията по финансов лизинг	76	113

Дългосрочна част на задълженията по финансов лизинг	281	193
<b>Общо</b>	<b>357</b>	<b>306</b>

Задълженията по финансов лизинг се анализират както следва:

	30.06.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Брутна инвестиция от финансов лизинг:		
до 1 година	140	120
от 1 до 5 години	231	199
<b>Общо:</b>	<b>371</b>	<b>319</b>
Нереализиран финансов разход	(14)	(13)
Нетна инвестиция от финансов лизинг	<b>357</b>	<b>306</b>

Сключените лизингови договори са в Елмарк Груп ЕООД – България.

## 21.2 Задължения по лизингови договори съгласно МСФО 16

Включените в отчета за финансовото състояние задължения по лизингови договори /дългосрочни договори за наем на сгради/ са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

Срок	30.06.2024 г.	31.12.2023 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
До една година	776	1 060
Над една година	1 522	1 710
<b>Общо</b>	<b>2 298</b>	<b>2 770</b>

Минималните лизингови плащания към трети лица са дължими, както следва:

Срок	30.06.2024 г.	31.12.2023 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
До една година	856	1 127
Над една година	1 592	1 818
<b>Общо:</b>	<b>2 448</b>	<b>2 945</b>
Бъдещ финансов разход	(150)	(175)
<b>Сегашна стойност на задълженията по лизингови договори</b>	<b>2 298</b>	<b>2 770</b>



**22 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ****Нетекущи задължения**

Към 30.06.2024 г. дружествата от групата отчитат провизии в размер на 280 хил.лв. по повод на задължения за обезщетения при пенсиониране и провизии за гаранционно обслужване.

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Текущи задължения</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Задължения към доставчици	2 858	633
Задължения към свързани лица	21	8
Получени аванси	217	222
Задължения към персонала	738	717
Задължения към социално осигуряване	260	231
Данъчни задължения	372	433
Други задължения	51	99
Приходи за бъдещи периоди	-	-
Задължения за съучастия	-	-
<b>Общо</b>	<b>4 517</b>	<b>2 343</b>

Задълженията към доставчици са възникнали по повод доставки на материали, стоки и услуги, свързани с обичайната дейност на Групата, и са безлихвени.

Плащанията към доставчиците се извършват чрез договорени плащания аванс при поръчка и доплащане при доставка. Не се начисляват лихви от доставчици. За част от доставките се използват банкови акредитиви. В Групата не съществува практика да бъдат предоставяни обезпечения във връзка с търговски задължения.

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 23.

Данъчните задължения на дружеството са текущи и включват:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Данък върху добавената стойност	262	352
Данъци върху доходите на персонала	84	40
Данък върху разходите	18	12
Данък печалба	-	6
Други данъци	8	23
<b>Общо</b>	<b>372</b>	<b>433</b>

**23 СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързаните лица на дружеството включват: свързани предприятия Елтранс Лоджистикс ЕООД и Болинджър ЕООД, ключов управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

### 23.1 Сделки със свързани предприятия:

Вид сделка	Годината, завършваща на 30.06.2024	Годината, завършваща на 30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Продажби</b>		
Елтранс Лоджистикс продажба на услуги	1	8
ЕООД лихви по заеми	1	3
Болинджър ЕООД лихви по заеми	1	-
	<b>3</b>	<b>11</b>

#### Общо

Вид сделка	Годината, завършваща на 30.06.2024	Годината, завършваща на 30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Покупки</b>		
Болинджър ЕООД Услуги	12	46
Елтранс Лоджистикс ЕООД услуги	70	73
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>119</b>

### 23.2 Сделки с ключов ръководен персонал

	Годината, завършваща на 30.06.2024	Годината, завършваща на 30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Заплати и други възнаграждения /бруто/	99	241
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	29	32
<b>Общо</b>	<b>128</b>	<b>273</b>

### 23.3 Салда към края на годината

Краткосрочни задължения, свързани с търговски взаимоотношения:

	30.06.2024	30.06.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	21	10
<b>Общо</b>	<b>21</b>	<b>10</b>

Задължения към ключов управленски персонал:

	30.06.2024	30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заплати и други възнаграждения	14	39
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	3	5
Други	-	8
<b>Общо:</b>	<b>17</b>	<b>52</b>

Краткосрочни вземания, свързани с търговски взаимоотношения:

	30.06.2024	30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	-	13
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>13</b>

Вземания по предоставени заеми /главница и лихви/:

	30.06.2024	30.06.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	39	2
Болинджър ЕООД	227	1
Желез Георгиев	-	3
<b>Общо</b>	<b>266</b>	<b>6</b>

## 24 УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

Към 30 юни 2024 година е учреден залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружествата в страната са титуляри при банката.

Към 30 юни 2024 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 3 500 000 лева по доставна стойност. Към 30 юни 2024 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на бъдещи движими вещи (ДМА).

Към 30 юни 2024 година е учреден залог в полза на Юробанк България АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружествата в страната са титуляри при банката.

Към 30 юни 2024 година е учреден особен залог в полза на Юробанк България АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 1 000 000 евро по доставна стойност.

Към 30 юни 2024 година Елмарк Трейд ЕООД е завело търговски искове за дължими и неизплатени суми от клиент в размер на 38 хил. лв., след приспадане на получения аванс в размер на 2 хил. лв. Ответникът е предявил иск за разваляне на сключения договор, по които са дължими съответните суми.

Към 30 юни 2024 година Елмарк Груп ЕООД по договор с ОМВ България АД за покупка на горива с ОМВ-карти е предоставил запис на заповед за сумата от 72 хил. лв., със срок на валидност месец юни 2027 г.

Не са известни съдебни дела, които да се водят срещу дружества от Групата Елмарк.

## **25 СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са възникнали коригиращи събития или други некоригиращи значителни събития между датата на настоящия финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Междинния консолидиран финансов отчет към 30 юни 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 29.09 2024 г.

**Изпълнителен Директор:**

**/Кремена Недева/**

**Съставител:**

**/Кирилка Иванова/**