

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ГОДИШНА СПРАВКА ЗА
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ЕЛМАРК ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 207014937
СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ.1, Т.9 ОТ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА
ПАЗАР БЕАМ**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През първата половина на 2024 г. няма промени в счетоводната политика на дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

През първата половина на 2024 година е взето решение за прекратяване на дейността, заличаване и ликвидация на българското дружество Елмарк Кабел ЕООД, което 100% от Елмарк Холдинг ЕД. Дружеството не притежава недвижима собственост и няма вземания и задължения към контрагенти. Дружеството не е извършвало дейност от края на 2020 година.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През първата половина на 2024 година няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се представя информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати;

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от финансовата година и не представя информация за фактори и обстоятелства, които могат да повлияят на постигането на съответни резултати.

5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 30.06.2024 г. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 30.06.2024 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД има отпуснати заеми на свързаното дружество от Групата Елмарк Индустриес АД:

Неизплатена главница 220 000 EUR, лихвен процент 5.60%, краен срок 31.12.2025 г.

Неизплатена главница 780 000 лв., лихвен процент 3.10%, краен срок 31.12.2025 г.

Към 30.06.2024 г. Контролираното дружество Елмарк Холдинг ЕД е отпуснало заеми на свързани дружества в Групата и извън групата както следва:

Дружество кредитополучател	Сума на Отпуснат кредит в съответната валута /главница/	Лихвен процент	Краен срок за погасяване	Остатък по главница към 30.06.2024
ELMARK GRUPPO S.R.L.	120 000,00 EUR	5,60%	31.03.2026 г.	120 000,00 EUR
Елмарк Индустриес АД	1 500 000,00 EUR	5,60%	6.2.2026 г.	800 000,00 EUR
Елмарк Индустриес АД	1 500 000,00 BGN	3,10%	6.6.2026 г.	1 090 000,00 BGN
Елмарк Индустриес АД	150 000,00 USD	6,80%	23.02.2027 г.	105 000,00 USD
Хоум Финишинг ЕООД	1 000 000,00 EUR	5,60%	15.12.2026 г.	397 033,38 EUR
Хоум Финишинг ЕООД	1 000 000,00 BGN	3,10%	20.3.2027	119 000,00 BGN
HOME FINISHING GENERAL TRADING L.L.C	98 454,00 EUR	5,60%	1.6.2025 г.	98 454,00 EUR
HOME FINISHING GENERAL TRADING L.L.C	90 000,00 EUR	5,60%	1.6.2025 г.	90 000,00 EUR
БОЛИНДЖЪР ЕООД	300 000,00 BGN	5,60%	15.4.2026 г.	225 000,00 BGN
ЕЛТРАНС ЛОДЖИСТИКС ЕООД	50 000,00 EUR	5,60%	13.2.2026 г.	20 000,00 EUR

Подпис:

Изп. директор Кремена Недева

Дата на изготвяне: 27.08.2024 г.