
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА
ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

	страница
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	-
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	6
1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА.....	7
2 СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	10
3 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК.....	35
4 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ.....	37
5 ДРУГИ ПРИХОДИ	38
6 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ.....	38
7 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ.....	39
8 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	40
9 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА.....	40
10 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	41
11 ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ.....	41
12 РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	42
13 ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ.....	44
14 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	46
15 БАЗА ЗА КОНСОЛИДАЦИЯ.....	47
16 РЕПУТАЦИЯ	50
17 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	50
18 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	51
19 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	52
20 СОБСТВЕН КАПИТАЛ	52
21 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ	52
22 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ	56
23 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	57
24 СВЪРЗАНИ ЛИЦА	58
25 УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ	60
26 СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.....	61
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	-

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Обръщение на Ръководството

Съветът на Директорите на Елмарк Инвест ЕАД изготви настоящия консолидиран доклад за дейността в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на Групата, както и да поясни дейността по управление на Групата през 2023 година. Данните в доклада са отразени в годишния консолидиран финансов отчет на Група за 2023 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Годишният консолидиран доклад за дейността на холдингово дружество Елмарк Инвест ЕАД, представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дъщерните дружества. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Холдинга.

При управление на компанията членовете на Съвета на директорите прилагат най-добрите световни практики за корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва компанията е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

За съпоставимият период на 08 декември 2022 година Елмарк Инвест ЕАД придобива контрол над холдинговата Група на Елмарк Холдинг ЕД. Консолидираният финансов отчет за сравнимия период включва консолидираните приходи и разходи на Елмарк Холдинг ЕД за периода след придобиване на контролът от 09.12.2022 г. до 31.12.2022 година.

Дружеството, което активно участва в управлението на дъщерните дружества през 2023 година е Елмарк Холдинг ЕД и цели постигане на по-висока икономическа ефективност чрез увеличаване и развитие на пазарния дял, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на процеса на доставки и продажби, на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

За всички добри резултати, които Елмарк Инвест ЕАД, Елмарк Холдинг ЕД и неговите дъщерни дружества постигнаха през 2023 година, бихме искали да благодарим на нашите клиенти, партньори и акционери за подкрепата и доверието, което ни оказват, на мениджърския екип и на всички наши колеги от всички дружества в Групата за приноса им за постигане на общите цели!

Съвет на Директорите на Елмарк Инвест ЕАД

21 юни 2024 година

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

История

1. История на дружеството-майка ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД („Дружеството-майка“)

ЕЛМАРК ИНВЕСТ е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 207014937, правопреемник на преобразуваното чрез промяна на правната форма дружество ЕЛЕКТРИК ЕООД /ЕИК 103582553/, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с фирмено дело № 3693/ 2000 г. Преобразуването е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 14.07.2022 година.

Официалният адрес за кореспонденция на дружеството е:
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ЗПЗ ул."Перла" № 10
Телефон: 052/575 502, email: office@elmarkinvest.com

Дружеството се управлява от изпълнителните си директори Желез Георгиев Желязков и Кремена Георгиева Недева, заедно и поотделно.

Към края на отчетната дата едноличен собственик на капитала е Желез Георгиев Желязков.

До момента дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на компанията, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност, извън обичайния ход на дейността му.

2. История на дружеството междинна майка Елмарк Холдинг ЕД („Дружество междинна майка“)

Елмарк Холдинг ЕД е холдингово акционерно дружество, създадено на 29 ноември 2006 година, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Младост, Западна промишлена зона, ул. „Перла“ №10.

На 04.02.2015 в ТР към АП е вписано преобразуването на Елмарк Холдинг от акционерно дружество в европейско дружество, съгласно изискванията на глава XIX на Търговския закон и чл.37 параграф 6 от Регламент (ЕО) №2157/2001. За целта отчета е изготвен с новата правна форма.

На 11.05.2016 г. Елмарк Холдинг ЕД е заличен от Търговския регистър на Република България, поради преместване на седалището на дружеството във Великобритания. Новото седалище е с адрес: Великобритания, Лондон, Либърти Хаус Риджънт Стрийт №222. Дружеството е регистрирано в Регистрационната палата на Англия по рег. номер SE98.

В следствие на процесът по излизане на Великобритания от Европейски Съюз в края на 2018 година е стартирана процедура по преместване на седалището на дружеството обратно в България. Считано от 01.04.2019 г. Елмарк Холдинг ЕД е регистрирано в Търговския регистър на Р България с ЕИК 205596467 и седалище в гр. Варна ЗПЗ ул. Перла 10.

До момента дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на компанията, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност, извън обичайния ход на

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

дейността му. Предметът на дейност на дружеството през 2023 година е управление на дъщерните дружества, приходи от наем на собствен недвижим имот и други.

Капитал

1. Капитал на дружеството майка ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД

Към 31.12.2023 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД е с регистриран и внесен капитал в размер на 11 095 000 лв.

Към 31.12.2023 г. основният капитал на Групата е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация. Регистрираният капитал е 11 095 000 лв., разпределен на 11 095 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка. Мажоритарен собственик на акциите към 31.12.2023 г. е Желез Георгиев Желязков.

Към датата на изготвяне на настоящият доклад всички акции се регистрирани на пазар БЕАМ към Българска Фондова Борса с ISIN код на емисията: BG1100012225 и Борсов код на емисията: ELM.

2. Капитал на дружеството междинна майка Елмарк Холдинг ЕД

Първоначалният съдебно регистриран капитал на Елмарк Холдинг ЕД е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределени в 500 /петстотин/ поименни акции, всяка с номинал 100 /сто/ лева.

През 2007 година капиталът на дружеството е увеличен чрез издаване на 8 494 600 броя обикновени поимени акции с номинална стойност 1 лев. Акциите са записани от акционерера Електрик ЕООД. Стойността им е покрита чрез непарична вноски, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон, представляваща имот: земя в едно с построена масивна четириетажна сграда – офис помещения и магазин за промишлени стоки, находящи се на адрес гр.Варна ул.”Перла” №10. Ново увеличение на капитала е извършено чрез издаване на 11 577 800 броя обикновенни поименни акции с номинална стойност 1 лев, от които 2 716 300 броя записани от Електрик ЕООД чрез апортна вноски, представляваща търговска марка ЕЛМАРК, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон и 8 861 500 броя нови акции, записани от акционерера Желез Георгиев Желязков, стойността, на които е покрита чрез непарична вноски, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон, представляваща 100% от дружествените дялове от Елмарк Груп ЕООД - България.

През месец ноември 2008 година капиталът на дружеството е увеличен с 7 200 хил.лева, представляващи стойността на акциите, собственост на Желез Георгиев Желязков в Елмарк Индустриес АД, който записва новоиздадените 7 200 000 броя акции, всяка от които на стойност 1 лев.

След увеличението на капитала, разпределението на акционерното участие е като следва:

- Желез Георгиев Желязков, притежава 16 096 500 акции или 58,91% от капитала
- Електрик ЕООД, притежава 11 225 900 акции или 41,09% от капитала.

С решение на Общото събрание на акционерите, състояло се на 05.12.2008 година е взето решение за създаване на два класа акции: Клас „А”, в който се включват всички вписани до момента поименни и с право на глас акции; Клас „Б”, в който ще бъдат включени всички издавани с последващи решения на Общи събрания акции без право на глас.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

През месец февруари 2009 година се увеличава капиталът на дружеството с остатък от неразпределената печалба в размер на 7 688 211 лв. Издадени са акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. на акционерите съответно на Желез Георгиев Желязков 4 529 125 броя акции и на Електрик ЕООД 3 159 086 броя акции.

След увеличението на капитала общия капитал на дружеството е в размер на 35 010 611 лв., разпределението на акционерното участие е както следва:

- Желез Георгиев Желязков притежава 20 625 625 броя акции или 58,91% от капитала
- Електрик ЕООД притежава 14 384 986 броя акции или 41,09% от капитала.

По искане на акционера Електрик ЕООД с решение на Общо събрание на акционерите от 08.11.2010 г. са изкупени обратно 3 734 000 броя собствени акции.

След изкупуването и към 31 декември 2012 година разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Желез Георгиев Желязков 58,91%
- Електрик ЕООД 30,42%
- Елмарк Холдинг ЕД 10,67% /обратно изкупени собствени акции/

С решение от 19.04.2013 г. Съветът на директорите дава съгласие акционерът Електрик ЕООД да придобие 250 000 бр. от обратно изкупените акции. Разпределението на акционерния капитал на дружеството след тази дата и на 31.12.2013 г. е както следва:

- Желез Георгиев Желязков 58,91%
- Електрик ЕООД 31,14%
- Елмарк Холдинг ЕД 9,95% /обратно изкупени собствени акции/

С Решение от 03.06.2014 година на Общото събрание на акционерите на "Елмарк Холдинг" АД се увеличава капитала на дружеството чрез апортна вноска на акционера Желез Желязков на собствен дял от Електромаркет ООД по експертна оценка 771 700 лв. Номиналната стойност на акция е 1 /един/ лев. Разпределението на акционерния капитал на дружеството след тази дата и на 31.12.2014 г. е както следва:

- Желез Георгиев Желязков 59,80%
- Електрик ЕООД 30,46%
- Елмарк Холдинг ЕД 9,74% /обратно изкупени собствени акции/.

С Решение от 19.01.2015 година на Общото събрание на акционерите на "Елмарк Холдинг" АД се деноминира капитала на дружеството от лева в евро и се извърши преобразуване на дружеството от Акционерно дружество в Европейско дружество. Наименованието на дружеството става "Елмарк Холдинг" ЕД. Номиналната стойност на акция е 1 /едно/ евро. Разпределението на капитала е в същото съотношение между акционерите.

През 2018 година се приема нов акционер Кремена Георгиева Недева, който придобива акции от обратно изкупените собствени акции на дружеството в размер на 672 860 EUR. Разпределението на капитала на дружеството към 31.12.2021 е както следва:

- Желез Георгиев Желязков 59,80%
- Електрик ЕООД 30,46%
- Кремена Георгиева Недева 3,68

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

- Елмарк Холдинг ЕД 6,06% /обратно изкупени собствени акции/.

През 2022 г. акционерът Електрик ЕООД е преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022 г. На 19.07.2022 г. на ОСА на Елмарк Холдинг ЕД е взето решение за издаване на една привилегирована поименна акция с право на глас с номинал 1 евро, даваща право на решаващ глас по определени решения на ОСА. На същото заседание е взето решение за продажба на привилегированата поименна акция Елмарк Инвест ЕАД. На 08.12.2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол в Елмарк Холдинг ЕД, чрез решаващ глас на привилегированата акция по определени решения на Общото Събрание на Акционерите, промени в устава, разпределение на дивиденди и определяне на двама члена на Съвета на Директорите. Дяловото участие на акционерите в процентно съотношение се запазва.

През 2023 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции.

В устава на Дружествата от Групата не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Органи на управление

Съгласно действащото търговско право към 31 декември 2023 година ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2023 година Съветът на директорите се състои от следните членове:

- Желез Георгиев Желязков
- Кремена Георгиева Недева
- Милен Христов Василев

Дружеството се представлява от Изпълнителните си директори Желез Георгиев Желязков и Кремена Георгиева Недева заедно и поотделно.

Членове на Съвета на директорите притежават пряко или непряко 25 на сто или повече от капитала на следните други търговски дружества:

- **Желез Георгиев Желязков** - Елтранс Лоджистикс ЕООД

Членовете на Съвета на директорите на ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД участват в управлението на следните други търговски дружества като управляващи или членове на съвети:

- **Желез Георгиев Желязков:** управител на ХОУМ ФИНИШИНГ ЕООД /промяна на името на Електромаркет ЕООД в края на 2023 г./ – България; управител на Елмарк Груп ЕООД - България; управител на Елмарк Електрик – Сърбия; управител на Елмарк Груп – Унгария; управител на Елмарк Груп – Гърция; управител на Елмарк Трейд ЕООД; член на СД и изпълнителен директор на Елмарк Холдинг ЕД; член на СД и изпълнителен директор на Елмарк Индустрис АД; управител на Елмарк Груп - Босна и Херцеговина; управител на Елмарк Груп – Словения; управител на Елтранс Лоджистикс ЕООД – България; управител Елмарк Груп – Словакия; управител Елмарк Груп – Великобритания /заличено в края на 2023 г./; представляващ Елмарк Трейдинг ЛТД - Дубай

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

- **Кремена Георгиева Недева:** управител на ХОУМ ФИНИШИНГ ЕООД /промяна на името на Електромаркет ЕООД в края на 2023 г./; управител на Елмарк Стор – Румъния; управител на Елмарк Груп – Р Хърватска; член на СД и изпълнителен директор на Елмарк Холдинг ЕД; член на СД и изпълнителен директор на Елмарк Индустриес АД
- **Милен Христов Василев:** управител на Елмарк Груп ЕООД – България; управител на Елмарк Трейд ЕООД – България; управител на Елмарк Кабел ЕООД; член на СД на Елмарк Холдинг ЕД; член на СД и изпълнителен директор на Елмарк Индустриес АД.

През годината начислените възнаграждения за ключовия управленски персонал са в размер на 219 хил. лв.(2022 г.: 192 хил. лв.)

Членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД, Елмарк Холдинг ЕД или негови дъщерни дружества не дължат на членовете на Съвета на директорите суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Групата няма учредени клонове.

През изминалата 2023 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основна дейност

Предметът на дейност на ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД е: инвестиции в дялове и акции на дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, консултантска дейност, корпоративно управление, управление на капитали и активи, комисионна дейност, маркетинг, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при условие че ако се изисква разрешение, лиценз или регистрация за извършване на някоя дейност, тя се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Основният предмет на дейност на всички дъщерни дружества в Групата е производство и търговия с продукти с търговската марка ЕЛМАРК /ELMARK/, както и търговия с продукти за довършителни работи, ремонт и обзавеждане на жилища, офиси и хотели в следните основни категории: електроматериали, в и к материали и инструменти, отопление, климатизация и вентилация, соларни системи, умен дом, бои и мазилки, подови настилки, обзавеждане за баня, осветление, врати, кухни, корпусна мебел, мека мебел, градинска мебел, текстил, декорации и озеленяване, бяла и черна техника, сервизи и прибори за хранене и други; проектиране и изпълнение на интериорни и екстериорни решения.

История на създаване и развитие на търговската марка:

През 2002 година, Елмарк Холдинг ЕД регистрира своя бранд ELMARK, под който разпространява стоките и продукцията си на международни пазари.

През първите години компанията успешно развива продуктовото си портфолио в частта с електроапаратура и електроматериали.

През 2004 година компанията започва да инвестира в производството за продукти ниско напрежение: MCB, MCCB, RCD, контактори, уреди за контрол и управление на ел. мотори.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

През 2009 г. поради големия интерес в търсенето на осветителни решения, компанията добавя към портфолиото си и осветление - декоративно, интериорно, и екстериорно.

През 2020 г. в портфолиото на ELMARK са включени нови категории като Smart устройства, Генератори и Соларни системи и др.

История на развитие на Групата ключови моменти:



Дружествата от Група Елмарк търгуват с електрически продукти за ниско напрежение, под собствена търговска марка ELMARK, разделени на 7 главни продуктови бизнес направления, както следва:

1. Електрическо оборудване
2. Осветление
3. Умен дом
4. Соларни системи и генератори
5. Инструменти и поддръжка на градината
6. Отопление, вентилация и климатизация
7. Домакински електроуреди

Подробен списък на категориите продукти:

1. Електрическо оборудване
 - 1.1. Прекъсвачи и електрически защиты
 - 1.1.1. Миниатюрни прекъсвачи (MCB) и аксесоари
 - 1.1.2. Мощностни автоматични предпазители (MCCB и ACB)
 - 1.1.3. Термомагнитни автоматични прекъсвачи
 - 1.1.4. Дефектнотокови защиты (RCD)
 - 1.1.5. Катодни отводители (арестори)
 - 1.1.6. Разединители
 - 1.1.7. Вложки, основи за вложки и разединители
 - 1.1.8. Мълниезащита
 - 1.1.9. Взривозащитено оборудване
 - 1.2. Автоматизация и контрол
 - 1.2.1. Контактори, термични релета и аксесоари
 - 1.2.2. Честотни инвертори, директни и софт стартери.
 - 1.2.3. Електроизмервателни уреди, таймери, датчици и релета

за годината, завършваща на 31 декември 2023

1.2.4. Контролни превключватели, бутони и светлинни индикатори

1.3. Разпределителни табла и кутии

1.3.1. Пластмасови разпределителни табла и кутии

1.3.2. Метални разпределителни табла и кутии

1.3.3. Индустриални метални разпределителни модулни табла

1.3.4. Разклонителни и конзолни кутии

1.4. Кабели

1.4.1. Захранващи и соларни кабели

1.4.2. Комуникационни кабели

1.5. Електрически материали

1.5.1. Кабелоносещи системи

1.5.2. Закрепване на кабели, клеми и електроизолационни материали

1.5.3. Индустриални щепсели и контакти

1.5.4. Разклонители и кабелни макари

1.6. Електрически ключове и контакти

1.6.1. Електрически ключове и контакти

2. Осветление

2.1. Декоративно осветление

2.1.1. Полилеи и пендели

2.1.2. Декоративни осветителни тела за таван и стена

2.1.3. Подови и настолни лампи

2.2. Вътрешно осветление

2.2.1. LED панели

2.2.2. Луни

2.2.3. Вътрешни осветителни тела за таван и стена

2.2.4. LED профили и акустика

2.2.5. Осветителни тела с LED тръби и LED чипове

2.2.6. Магнитно и традиционно релсово осветление

2.2.7. Осветителни тела за баня

2.2.8. LED аварийно осветление

2.3. Външно осветление

2.3.1. Градинско осветление

2.3.2. Фасадно, подово и таванно осветление

2.3.3. Водоустойчиви осветителни тела с LED тръби и LED чипове

2.3.4. LED тела за подвода, IP68

2.3.5. Соларно осветление

2.3.6. LED прожектори

2.3.7. Индустриално осветление и камбани

за годината, завършваща на 31 декември 2023

2.3.8. Взривозащитени светлини

2.4. Лампи и аксесоари

2.4.1. LED крушки и тръби

2.4.2. LED ленти и неонов флекс

2.4.3. Захранване и управление за LED ленти

2.4.4. Работни лампи, фенери и коледни лампички

2.4.5. Сензори за движение и аксесоари

3. Умен дом

3.1. Смарт превключватели

3.1.1. Смарт ключове и контакти

3.1.2. Смарт превключватели

3.2. Смарт осветление и управление

3.2.1. Смарт осветление

3.3. Камери

3.3.1. Смарт и охранителни камери

3.4. Домофонни системи и звънци

3.4.1. Видео домофонни система

3.4.2. Традиционни звънци

3.5. Смарт брави и контрол на достъпа

3.5.1. Смарт брави

3.5.2. Контрол на достъпа

4. Инструменти и поддръжка на градината

4.1. Електрически инструменти

4.1.1. Електрически инструменти

4.1.2. Акумулаторни инструменти

4.1.3. Заваръчна техника

4.1.4. Въздушни компресори и водни помпи

4.2. Поддръжка на градината

4.2.1. Електрически градински инструменти

4.2.2. Акумулаторни градински инструменти

4.2.3. Системи за капково напояване

4.2.4. Напояване и поливане на градината

4.3. Ръчни инструменти и аксесоари за инструменти

4.3.1. Инструменти за измерване

4.3.2. Ръчни инструменти

4.3.3. Аксесоари за електрически инструменти

4.4. Крепежни елементи и строителна химия

за годината, завършваща на 31 декември 2023

4.4.1. Крепежни елементи

4.4.2. Строителна химия

4.5. Лични предпазни средства

4.5. Лични предпазни средства

5. Соларни системи и генератори

5.1. Компоненти за соларни системи

5.1.1. Соларни панели

5.1.2. Инвертори за соларни системи

5.1.3. Соларни батерии

5.1.5. Апаратура за соларни системи

5.1.6. Елементи за соларни конструкции

5.2. Монтажни конструкции и соларни системи комплекти

5.2.1. Монтажни конструкции комплекти

5.2.2. Соларни системи комплекти

5.2.3. Гаражни монтажни конструкции

5.3. Зарядни станции и аксесоари

5.3.1. Зарядни станции

5.3.2. Кабели и аксесоари за зареждане

5.4. Генератори

5.4.1. Бензинови генератори

5.4.2. Дизелови генератори

6. Вентилация и отопление

6.1. Вентилация

6.1.1. Вентилатори за дома и аксесоари

6.1.2. Индустриални вентилатори и аксесоари

6.2. Бойлери

6.2.1. Електрически бойлери

6.3. Отопление

6.3.1. Отоплителни уреди

7. Домакински уреди

7.1. Хладилници

7.1.1. Хладилници

7.1.2. Охладители за вино

7.1.3. Фризери

7.2. Уреди за готвене

7.2.1. Фурни

за годината, завършваща на 31 декември 2023

7.2.2. Аспиратори

7.2.3. Газови и електрически котлони

7.2.4. Съдомиялни машини

7.3. Перални

7.3.1 Перални машини

7.3.2. Сушилни

7.4. Електрически бойлери

7.4.1. Електрически бойлери

През 2023 г. в продължение на политиката на Групата, специалисти от дружествата непрекъснато следят новостите в производството на осветление и електрически продукти и това допринася да се предлагат на клиентите най-новите икономични и съвременни решения за осветление, апаратура и електрообзавеждане.

Проект Home Finishing /ХОУМ ФИНИШИНГ/:

Регистрация на търговската марка Home Finishing е направена още в 2022 година и са закупени нужните домейни.

В началото на 2023 година започна подготовката за развитието на изцяло новата пазарна концепция Home Finishing, която ще се прилага в цялата група Елмарк. Тя включва разработването на изцяло нов проект, чрез който ще се предлага пълната гама продукти, необходими за довършителни работи, ремонт и обзавеждане на дома, офиса и хотела. Планираната дата за стартиране на цялостният проект онлайн е м. април 2024 г. в България чрез двата магазина в гр. Варна и в гр. Бургас. Онлайн проектът в България ще стартира на 01.07.2024 г.

От месец февруари 2024 година вече обектите в гр. Бургас и в гр. Варна на ул. Перла 10 са с обновеният си вид по проекта Home Finishing, който включва цялостно вътрешно преустройство и промяна на вътрешния вид на обектите. Всички нови стоки по проекта са заредени в магазините. Във Варна на ул. Перла 10 на етаж 3 се обособи отделен сектор мебели и интериор.

На 07.02.2024 г. е получено разрешението за ползване на новопостроеният склад в гр. Бургас. От общата площ от 1800 кв.м. половината ще се ползва като шоурум за стоките по проекта Home Finishing, а втората половина като склад. По този начин търговската презентационна площ за обект Бургас ще се разшири до 3 400 кв.м.

До 01.04.2024 година са заредени продукти от 40 реномирани търговски марки от Турция, Италия, Португалия, Испания и Германия. Всички продукти могат да се видят на сайта www.homefinishing.eu.

Групите продавани стоки са:

1. Електроапаратура и електроматериали
2. Осветителни продукти
3. Соларни продукти и системи
4. Мебели стандартизирани

за годината, завършваща на 31 декември 2023

5. Мебели за офис по индивидуален проект
6. Мебели за дома по индивидуален проект
7. Мебели за кухни по индивидуален проект
8. Материали за ВиК инсталации
9. Стъклени прегради и решения от стъкло
10. Подови настилки фаянс, теракот и санитария за бани
11. Подови настилка паркет, декинг, мокети, килими
12. Климатизация и отопление
13. Интериорни и екстериорни врати
14. Бяла и черна техника
15. Бои, мазилки, лакове
16. Текстил щори, пердета, завеси
17. Топло и хидроизолационни материали
18. Материали за сухо строителство
19. Строителни материали
20. Външни облицовъчни системи за сгради
21. Дограми
22. Парапети и мебели от ковано желязо
23. Домашни потреби
24. Градински мебели и аксесоари
25. Градина озеленяване и поливни системи
26. Басейни, фонтани, джакузита
27. Картини и произведения на изкуството

С проекта Home Finishing ще се осигури възможност за клиентите от едно място да поръчат всички необходими продукти за довършване на техния ремонт или новостроящ се обект. Решението, което се предлага онлайн е дигитално персонално управлявано проектиране на вътрешно обзавеждане, което ще позволи на клиента сам да финализира дизайна си като подбере материали и обзавеждане, които му допадат от предлаганите в платформата продукти. Във всеки един момент в процеса на проектирането на клиента се визуализира информация за моментната цена след всяка промяна на неговия проект. След финализиране на проекта си и потвърждаване на поръчката, клиентът ще получи продуктите си с доставка до неговият адрес.

Проектирането във физическите магазини се прави от служителите на фирмата, които са дизайнери и консултират клиента от проекта до избора на мебели, обзавеждане и аксесоари.

Също така клиентът ще получи възможност да избере фирма от неговия регион, която да му извърши монтажа. Дружеството ще сключва договори с фирми за монтаж в държавите, в които ще се извършват продажбите от www.homefinishing.eu. Тези фирми ще получат рейтинг от клиентите след извършване на монтажа, което ще носи на фирмите допълнително възнаграждение като бонус от дружеството при висок рейтинг. Това ще стимулира монтажните фирми да изпълнят качествено услугата, а клиентът ще е удовлетворен от

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

комплексността на услугата предлагана от нас: дизайн, доставка на цялостния продукт по дизайна и съвет за качествена фирма за монтажа.

Уникалността на този бизнес проект, който до момента не е реализиран никъде в Европа е в това, че се предоставя комплексна услуга на клиента проектиране, доставка и монтаж на всичко от електро инсталацията, мебели, уреди за вграждане, всички необходимо за интериора и екстериора.

Дългосрочните цели на компанията са насочени към внедряване на най-новите дигитални решения за лесно и бързо управление на веригата на доставки и удовлетвореност на клиентите. През 2023 г. стартира внедряване на софтуери от ново поколение, като един от тях е SAP Hana, който позволява бърза интеграция с външни софтуери и постигане на максимална ефективност в целия процес от доставката до продажбата. Ние продължаваме да осигуряваме високо ефективни решения за домакинствата и бизнеса.

За да се управлява успешен бизнес, е необходимо да се изгради солидна основа, която да стимулира растежа на бизнеса. Основните ценности на компанията са: експертен подход, висока ефективност, сигурност, доверие, стремеж към подобрене.

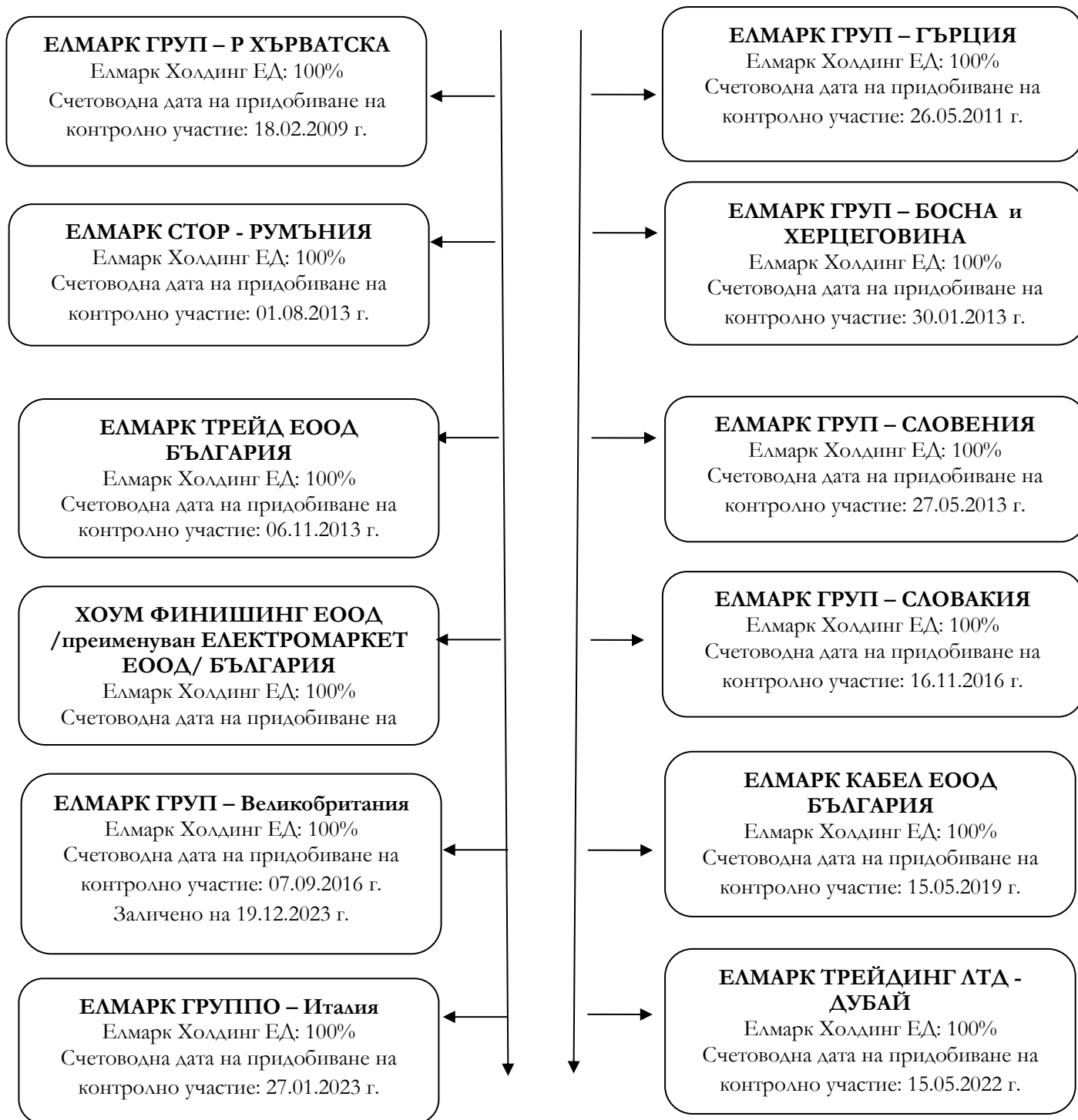
Структура на Групата

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД е дружество майка, а Елмарк Холдинг ЕД е дружество междинна майка и мажоритарен собственик в 15 различни компании.



КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023



Към 31.12.2023 година в Групата са следните дъщерни дружества непряко притежавани от ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД:

- **Елмарк Груп ЕООД - България** е регистрирано съгласно българското законодателство с решение № 2250 от 15.08.2003 година на Варненски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала е Елмарк Холдинг ЕД. Дружеството развива търговска дейност чрез изградени складови бази на територията на 5 български града – Добрич, София, Пловдив, Велико Търново и Стара Загора. Елмарк Груп ЕООД представлява най-голямата компания продаваща

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

продуктите с търговската марка ELMARK на територията на страната. Дружеството извършва транспортирането на стоките в рамките на икономическата Група.

- Генерален представител на продуктите ELMARK на територията на **Република Румъния** е **Елмарк Стор СРА - Румъния**. Седалището и адресът на управление е в Букурещ. Търговската дейност на дружеството се осъществява посредством изградени офиси и складови бази в гр. Букурещ, гр. Клуж, гр. Орадеа и гр. Тимишоара, обслужващи територията на цялата страна. Към 31.12.2023 година дружеството е изцяло притежавано от Елмарк Холдинг ЕД.
- Вносител на продуктите ELMARK на територията на **Република Сърбия** е **Елмарк Електрик - Сърбия**. От регистрацията на дружеството през 2005 година до момента е създадена дистрибуторска мрежа на територията на цяла Сърбия, в която се извършва дистрибуцията на продуктите с търговска марка ELMARK. Дружеството има клиенти от съседните държави Босна и Херцеговина и Република Черна Гора. С цел по-голяма ефективност на дейността, функционират офиси и складови бази в северната и южна част на страната, съответно в градовете Белград и Крагуевац. Към 31.12.2023 година дружеството е изцяло притежавано от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Индустриес АД** е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело №721 от 22.07.2004 година на Добричкия окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, бул. Добруджа №2. Към 31.12.2023 година разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва: Елмарк Холдинг ЕД- 99,91% и неконтролиращо участие дружество от Групата Елмарк Груп ЕООД /България/- 0,09%. Дружеството е с едностепенна система на управление. Членове на Съвета на директорите са Желез Георгиев Желязков, Кремена Георгиева Недева и Милен Христов Василев. Дружеството се представлява от Изпълнителните си директори Желез Георгиев Желязков – самостоятелно, Кремена Георгиева Недева и Милен Христов Василев - заедно. Основната дейност на Елмарк Индустриес АД е производство и качествен контрол на стоките под търговската марка ELMARK, внос, износ и търговия на едро с продукти под търговската марка ELMARK за външни пазари.
- **Елмарк Груп – Р Хърватска** е дружеството осъществяващо дистрибуцията на продуктите ELMARK на територията на Република Хърватска. Регистрирано е на 18.02.2009 година от Търговския съд в гр. Загреб. Дружеството развива дейността си от офиси и складове намиращи се в градовете Загреб и Сплит. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Груп - Унгария** е търговско дружество, което дистрибутира продуктите ELMARK на територията на Унгария. Дружеството е базирано в гр. Будапеща в наети офис и складови помещения позволяващи поддържане на складова наличност от всички продавани продукти. Създадено е в началото на 2011 година и към 31.12.2023 г. се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Груп - Гърция** е търговско дружество, което дистрибутира продуктите ELMARK на територията на Гърция. Регистрирано е в началото на 2011 година и към 31.12.2023 г. се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД. Дружеството е със седалище в град Солун, стратегически избран заради близостта си до България с цел осигуряване на бързи доставки на стоки и ефективност на транспортните разходи. През април 2022 г. се открива представителен офис в Атина.

за годината, завършваща на 31 декември 2023

- **Елмарк Груп – Босна и Херцеговина** е търговското дружество дистрибутиращо продуктите ELMARK на територията на Босна и Херцеговина. Дружеството извършва своята дейност от наети офис и склад в гр. Сараево. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Груп – Словения** е търговско дружество, което извършва представителство на продуктите ELMARK на територията на Словения. Дружеството извършва посредничество и контакт с дистрибуторска мрежа на територията на Словения и дружеството от Групата Елмарк Трейд ЕООД. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Трейд ЕООД** е българско търговско дружество, което извършва външно-търговска дистрибуция на продуктите ELMARK за клиенти от Европа и целия свят. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **ХОУМ ФИНИШИНГ ЕООД /преименуван ЕЛЕКТРОМАРКЕТ ЕООД/** е българско търговско дружество, което извършва търговия на едро и дребно на широка гама от електро-технически стоки за битови и промишлени електроинсталации, както продуктите ELMARK, така и множество продукти за осветление, ръчни инструменти, ключове, контакти, кабели, мебели, стоки за дома, и други, в магазините си “HOME FINISHING” намиращи се в гр. Варна и в гр. Бургас. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава 100% от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Груп – Словакия** е търговско дружество регистрирано през 2016 година, което извършва дистрибуцията на продуктите ELMARK на територията на Словакия. Дружеството извършва продажби на стоките Елмарк на територията на Словакия. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Груп – Великобритания** е търговско дружество регистрирано през 2016 г. във Великобритания и извършва продажбите на стоки Елмарк на територията на Обединеното Кралство до началото на 2020 година. След Brexit дружеството не извършва търговска дейност, като неговите клиенти се обслужват директно от българското дружество в Групата Елмарк Трейд ЕООД. Дружеството е заличено през декември 2023 г.
- **Елмарк Кабел ЕООД** е българско търговско дружество, с предмет на дейност дистрибуцията на кабели и проводници с ниско напрежение в групата, като през 2023 година дружеството не извършва активна търговска дейност.
- **Елмарк Трейдинг ЛТД – Дубай** е дружество регистрирано в Обединени Арабски Емирства /ОАЕ/ в Дубай през 2021 година, като притежаващ 49% от дяла на дружеството при основаването е Желез Георгиев. През първата половина на 2022 година Елмарк Холдинг ЕД придобива 100% от дяловете на дружеството. Дружеството извършва продажби на стоките ELMARK на територията на ОАЕ и в държавите в региона на Близкия Изток и Африка. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.
- **Елмарк Груп - Италия** е търговско дружество регистрирано през януари 2023 г. с предмет на дейност посредничество на територията на Италия чрез търсене на нови клиенти и презентиране на продуктите от портфолиото на Групата. Към 31.12.2023 г. дружеството се притежава изцяло от Елмарк Холдинг ЕД.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

3. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Консолидиран Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Изготвеният Консолидиран финансов отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход представя за 2023 г. консолидирането на принципа пълна консолидация. За предходният отчетен период са представени сумарно двата периода на 2022 година – резултатите на Елмарк Инвест ЕАД преди придобиването на контрола на 08.12.2022 и след това до края на 2022 година. На 08.12.2022 г. се отчита резултата от бизнес комбинация - Печалба от бизнес комбинация в размер на 10 774 хил. лв. За периода от 09.12 до 31.12.2022 г. консолидирането е представено на принципа пълна консолидация и включва консолидираните приходи и разходите за този период.

Приходи

Приходи от дейността

През 2023 г. приходите са представени чрез пълна консолидация и възлизат на 45 621 хил.лв..

За предходния отчетен период 2022 година общите консолидираните приходи от продажби на Групата включват само консолидираните приходи за периодът 09.12.-31.12.2022 г., които са реализирани след датата на придобиване на контрола над Групата от ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД и са в размер на 2 876 хил. лв. Консолидираните данни за периода от 01.01-08.12.2022 г. са включени в резултатът от бизнес комбинацията, която ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД отчита на датата на придобиването на контрола 08.12.2022 г. в размер на 10 774 хил.лв.

Приходите от продажби са представени в таблицата:

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Приходи от продажби на стоки	40 075	2 328
Приходи от продажби на продукция	5 103	176
Приходи от услуги	149	199
Други приходи	294	173
Общо	45 621	2 876

Като допълнителна информация включваме данните за консолидираните приходи от продажби за цялата 2022 година:

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Консолидираните приходи за цялата 2022 година за междинната холдингова Група на Елмарк Холдинг ЕД са в размер на 46 151 хил. лв., за сравнение през 2023 година има лек спад от 1 % . Печалбата EBITDA за 2023 г. е в размер на 5 148 хил.лв., за 2022 г. е била 8 579 хил.лв.

Групата ЕЛМАРК е водещ производител и дистрибутор на нисковолтово електрическо оборудване и осветителни решения с над 20-годишен опит. В портфолиото на компанията са включени над 12 000 продукта под марката ELMARK за всяко домакинство, бизнес и промишлеността, разработени в отговор на търсенето и очакванията на клиентите. Продуктите са произведени в съответствие с европейските стандарти за качество и контрол, благодарение на своята надеждност и висока ефективност, позиционират ELMARK като търсен и предпочитан бранд. Всички продукти се предлагат с европейски сертификати за качество и с до 7 години гаранция.

Успешно изградените дистрибуционни канали доставят продукти на ELMARK в над 60 страни по целия свят, като основните му клиенти са в Централна и Източна Европа. Продажбите се реализират чрез хибриден B2B/B2C офлайн и онлайн бизнес модел. Групата Елмарк управлява 23 магазина/шоурума в 10 държави в Централна и Източна Европа и Дубай, който отговаря за развитието на пазара в Близкия Изток и Африка.

През 2023 година се продължава провежданата търговска политика за увеличаване на съществуващия пазарен дял и увеличаване на предлаганите на пазара асортименти от осветление, апаратура и материали за електро-инсталации и електро-обзавеждане, както и повишаване на качеството на предлаганите продукти. През 2023 г. стартира и разработването на новата пазарна стратегия Home Finishing, която включва всичко за обзавеждането на дома от инсталацията до декорацията.

Финансови приходи

Финансовите приходи на Групата се състоят от приходи от съучастия, лихви по предоставени заеми и приходи от положителни валутни разлики. Валутните приходи, отчетени от дружествата в страната следват тренда на изменение на курса на щатския долар към лева, тъй като курсът на българския лев е фиксиран към единната европейска валута. Резултатите в чуждестранните дъщерни дружества са силно повлияни от изменението в курса на румънската лея, сръбския динар, хърватската куна, унгарския форинт, дирхам към евро. Финансовите приходи за предходната 2022 година на Групата са представени като сума от консолидираните за периода от 09.12-31.12.2022 г. и индивидуалните на ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД за периода от 01.01-31.12.2022 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Приходи от съучастия	-	311
Приходи от лихви по предоставени заеми	16	10
Положителни валутни разлики	603	101
Общо	619	422

Разходи за дейността

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Разходи за материали

Разходите за материали са в размер на 4 597 хил. лв. и включват основно разходи за горива, за техническа поддръжка на автомобили, основни материали за произвежданата продукция, инструменти, опаковъчни материали, рекламни материали, канцеларски материали, търговско и складово обзавеждане, хигиенни и почистващи материали и активи под стойностен праг.

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са в размер на 3 677 хил. лв. и включват разходи за транспорт на стоки, наеми, консултантски услуги, поддръжка на автомобилите, рекламни услуги, ел. и топло енергия, интернет и комуникации, охрана, застраховки и други.

Разходи за персонала

Разходите за персонала са в размер на 8 629 хил.лв. и включват основно възнагражденията и социалните осигуровки, и надбавки върху тях, начисления за непозвани отпуски и начисления при пенсиониране.

Разходи за амортизация

Разходите за амортизация са в размер на 3 072 хил. лв. През 2023 година се отчита амортизация на активи с право на ползване във връзка с дългосрочни договори за наем на помещения, в които се намират магазините и складовете на Групата.

Други оперативни разходи

Други оперативни разходи са в размер на 1 070 хил. лв. и включват разходи за командировки, представителни, социални разходи и данъците върху тях, брак и липси на материални запаси.

Финансови разходи

Финансовите разходи са в размер на 2 065 хил.лв. се състоят от разходи за лихви, отрицателни валутни разлики, банкови такси и комисионни, и лихви по лизингови договори . Лихвите по банковите заеми, отпуснати на Групата са пазарните лихви, които се договарят с банките кредитори и се преразглеждат всяка година.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Консолидиран баланс

Активи	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Нетекущи активи		
Актив с право на ползване	2 654	3 906
Имоти, машини и оборудване	30 546	31 093
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	5 838	3 031
Нематериални активи	3 081	3 190
Инвестиции в асоциирани предприятия	-	-
Нетекущи вземания	61	303
Отсрочени данъци	217	225
Репутация	8 826	8 826
Общо нетекущи активи	51 223	50 574
Текущи активи		
Материални запаси	34 440	38 815
Търговски и други вземания	6 807	5 880
Парични средства и еквиваленти	3 520	3 115
Общо текущи активи	44 767	47 810
ОБЩО АКТИВИ	95 990	98 384

Обем и структура на имоти, машини и оборудване

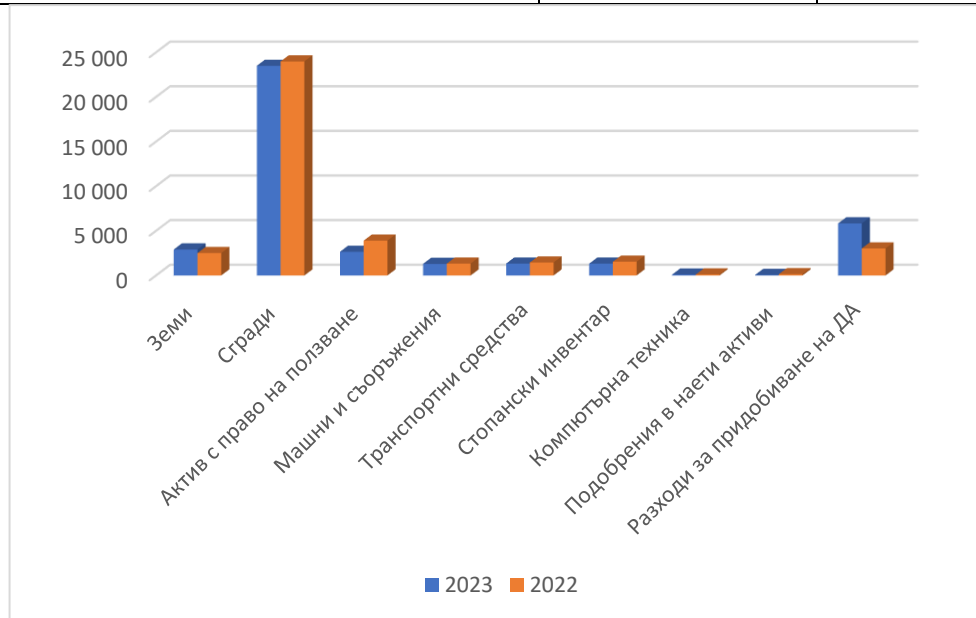
През изминалата 2023 година в дружествата от Групата ЕЛМАРК са направени инвестиции в изграждане на нови сгради и подобрения в тях, закупуване на транспортни средства, машини и съоръжения, стопански инвентар, стартирано е внедряването на нов софтуер ERP SAP Hana и нов онлайн магазин. Политиката на Групата е да се поддържа високо техническо ниво на производството, да има отлични условия за съхранение на стоките в складовете, в магазините и офисите обзавеждането и оборудването да е на високо ниво. Следят се новостите в компютърните и софтуерни технологии и се внедряват с цел повишаване ефективността на дейността и управлението, както и за поддържане на всички дигитални решения за управление на продажбите, разширяване на възможностите за онлайн продажби.

Дълготрайните материални активи собственост на Групата представляват земи, сгради, активи с право на ползване, машини, транспортни средства, компютърна техника, стопански инвентар и подобрения на наети активи. В табличен и графичен вид е представена структурата на дълготрайните материални активи в хиляди лева.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

ХИЛ. ЛВ.	2023	2022
Земни	2 916	2 515
Сгради	23 497	23 983
Актив с право на ползване	2 654	3 906
Машини и съоръжения	1 298	1 329
Транспортни средства	1 335	1 457
Стопански инвентар	1 331	1 545
Компютърна техника	103	121
Подобрения в наети активи	66	143
Разходи за придобиване на ДА	5 838	3 031
Общо	39 038	38 030



Във връзка с ползването на външни форми на финансиране на основната дейност на дружества в Групата, част от активите от тази група в баланса са предоставени като обезпечения. Като значителни по размер могат да бъдат определени следните:

- **Юробанк България АД** – дружеството Елмарк Холдинг ЕД е предоставило като обезпечение /ипотека/ по кредитни линии търговска и административна сграда, находяща се в гр. Варна ул. Перла № 10; Елмарк Индустриес АД е предоставило като обезпечение /ипотека/ по кредитни линии поземлен имот, находящ се в гр. Варна, и поземлен имот и сграда в гр. Бургас;
- **УниКредит Булбанк АД** – Елмарк Индустриес АД е предоставило като обезпечение /ипотека/ по банкови кредити договорна ипотека върху поземлен имот находящ се в гр. Бургас, поземлени имоти находящи се в гр. Добрич, ведно с построените в тях сгради; поземлен имот и сграда в гр. Варна ул. Перла №12.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Дълготрайни нематериални активи

Основна част от нематериалните активи в Групата е делът на Търговските марки притежавани от дружеството. В табличен вид е представена структурата на нематериалните активи към 31.12.2023 г.

<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	2023	2022
Търговски марки	2 694	2 773
Програмни продукти	315	334
Електронни магазини	46	50
Франчайз модел Електромаркет	26	33
Общо	3 081	3 190

Материални запаси

Към 31.12.2023 година размерът на материалните запаси е 34 440 хил.лв. и има следната структура:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Основни материали	2 014	2 858
Основни материали на път	19	85
Готова продукция и незавършено производство	949	1 154
Стоки на път	2 153	3 401
Стоки	29 272	31 150
Други	33	167
Общо	34 440	38 815

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Търговски и други вземания

В структурата на вземанията от общия размер на текущите вземания 6 807 хил.лв. най-голям е дялът на вземанията от клиенти в размер на 5 478 хил. лева. В таблиците са показани данните по видове:

Нетекущи вземания	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД – предоставен заем	-	197
Болинджър ЕООД – предоставен заем	-	-
Предоставени депозити и други	61	106
Общо	61	303

Текущи вземания	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	5 478	4 542
Вземания от клиенти свързани лица	1	3
Предоставени заеми на свързани лица	-	339
Предоставени аванси	348	124
Вземания от бюджета	621	460
Предплатени услуги	201	187
Други вземания	158	225
Общо	6 807	5 880

Собствен капитал и пасиви

	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.
Собствен капитал		
Акционерен капитал	11 095	4 555
Резерви	517	6
Неразпределена печалба	10 114	6 554
Общ всеобхватен доход за годината	41	10 750
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	21 767	21 865
Неконтролиращо участие	43 340	44 226
Общо собствен капитал	65 107	66 091

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Пасиви	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
<i>Нетекущи пасиви</i>		
Задължения по лихвени заеми	3 726	2 909
Задължения по финансов лизинг	193	215
Задължения по лизингови договори	1 710	2 776
Отсрочени данъчни задължения	141	128
Други провизии	279	146
Общо нетекущи пасиви	6 049	6 174
<i>Текущи пасиви</i>		
Задължения по лихвени заеми	21 318	21 446
Задължения по финансов лизинг	113	119
Задължения по лизингови договори	1 060	1 240
Търговски и други задължения	2 343	3 314
Общо текущи пасиви	24 834	26 119
Общо пасиви	30 883	32 293
Общо собствен капитал и пасиви	95 990	98 384

Структурата на търговските и други задължения

Нетекущи задължения

Към 31.12.2023 г. дружествата от групата отчитат провизии в размер на 279 хил.лв. по повод на задължения за обезщетения при пенсиониране и провизии за гаранционно обслужване.

Текущи задължения

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Задължения към доставчици	633	1 733
Задължения към свързани лица	8	11
Получени аванси	222	110
Задължения към персонала	717	662
Задължения към социално осигуряване	231	182
Данъчни задължения	433	521
Други задължения	99	81
Приходи за бъдещи периоди		14
Общо	2 343	3 314

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

4. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА

В настоящият доклад съпоставимите финансови показатели за 2022 година са консолидирани данни с бизнес комбинация на 09.12.2022 г.

	2023	2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
1. Собствен капитал	65 107	66 091
2. Пасиви	30 883	32 293
3. Текущи активи	44 767	47 810
4. Текущи пасиви	24 834	26 119
5. Текущи вземания	6 807	5 880
6. Парични средства	3 520	3 115
7. Приходи	46 332	14 269
8. Разходи	45 353	3 759
9. Финансов резултат преди данъци	979	10 510
10. Нетна печалба за периода	777	10 097
11. Сума на активите	95 990	98 384
12. Нетен размер на продажбите	45 327	2 876
13. Средносписъчен брой на персонала /бр. /	246	245
14. Разходи за персонала	8 629	844

		2023	2022
Финансови показатели			
Коефициент обща ликвидност т.3/т.4	к.	1,80	1,83
Коефициент бърза ликвидност т.5+т.6/т.4	к.	0,42	0,34
Коефициент незабавна ликвидност т.6/т.4	к.	0,14	0,12
Коефициент абсолютна ликвидност т.6/т.4	к.	0,14	0,12
Коефициент ефективност на разходите т.7/т.8	к.	1,02	3,80
Коефициент ефективност на приходите т.8/т.7	к.	0,98	0,26
Брутна рентабилност на разходите т.9/т.8*100	%	2,16	279,60
Брутна рентабилност на приходите т.9/т.7*100	%	2,11	73,66
Нетна рентабилност на приходите от продажби т.10/т.12*100	%	1,71	351,08
Нетна рентабилност на собствения капитал т.10/т.1*100	%	1,19	15,28
Нетна рентабилност на пасивите т.10/т.2*100	%	2,52	31,27
Оборотен капитал т.3-т.4	к.	19 933	21 691
Относителен дял на разходите за персонала в разходите за дейността т.14/т.8	к.	0,19	0,22
Капитализация на активите т.10/т.11*100	%	0,81	10,26

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

		2023	2022
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Коефициент финансова автономност т.1/т.2	к.	2,11	2,05
Коефициент на задлъжнялост т.2/т.1	к.	0,47	0,49
К на фин. независимост т.1/ (т.1+т.2)	к.	0,68	0,67

Ключови коефициенти

Рентабилност – Това е един от най-важните показатели, характеризиращи финансовото състояние на Групата. Отражава нейния потенциал да получава доходи. Доходността изразява ефекта от дейността на дружествата от Групата, степента на възвръщаемост на капитала, способността му да реализира печалба.

Рентабилност на приходите – Показва генерираната печалба от единица приход.

Рентабилност на собствения капитал – Показва колко ефективно мениджмънтът на компанията превръща една единица инвестирана от собствениците в печалба.

Рентабилност на пасивите – Показателят отразява възвращаемостта на привлечените от компанията средства при формиране на финансовия резултат.

Ликвидност – Коефициентите на ликвидност представляват количествени характеристики за способността на Групата да обслужва текущите си задължения.

Ефективност – коефициентът на ефективност на разходите показва колко приходи от дейността получава компанията от използването на единица разход за същата дейност.

Финансова автономност и задлъжнялост – Характеризират степента на финансова независимост на предприятието от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал.

5. АНАЛИЗ НА ПАЗАРНАТА СРЕДА, НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2023 година ръководството на дружеството продължава успешно да прилага адекватни мерки в условията на конкурентна икономическа среда с цел:

- разширяване на създадените пазарни позиции и
- активно поведение по отношение откриващи се възможности за завоюване на нов пазарен дял чрез въвеждане на дигитални решения за предлагане и продажба на пълната гама от предлаганите над 12 000 продукта.

Ръководството на дружеството успява да провежда активна политика по запазване на пазарните позиции и активното им разширяване с предлагане на нови, модерни и качествени стоки и продукти с конкурентни цени.

за годината, завършваща на 31 декември 2023

В цялата структура на дружеството е въведена система за единно управление на бизнеса /ERP система/, която позволява много добра координация сред функционалните отдели и увеличена ефикасност при упражняване и управляване на дейността. ERP софтуерът предоставя възможност на всички клиенти на дъщерните дружества да управляват лично своите поръчки он-лайн чрез достъп до системата, което е още едно предимство в по-доброто обслужване на настоящите и привличане на бъдещи клиенти. В дъщерните дружества работи платформа на онлайн магазини за продажби на крайни клиенти на дребно и едро чрез интернет. Реализираните продажби чрез онлайн магазините се увеличават постоянно и по този начин се осигурява възможност за продажби към по-широк кръг клиенти.

През 2023 се ползва иновативният модел на мострените зали в обектите на дружествата от Групата чрез комбиниране на мостри и интерактивни табла със снимки и QR кодове на продуктите, както и работни станции тип Елмарк, които позволяват на всеки клиент сам да получи пълната информация за продукта като технически параметри, наличности, цена и срок на доставка, и да направи директно поръчка чрез онлайн-магазина за всичките над 12 000 артикула. От 2020 година е годината, е постигната пълна дигитализация на процеса на поръчките както за крайни клиенти, така и за дистрибутори и партньори, същото е осигурено на дистрибуторите и партньорите и за техните клиенти, чрез предоставени работни станции тип Елмарк за всички техни обекти.

Инвазия на Русия в Украйна – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 24.02.2022 година Русия започва пълномащабна инвазия в Украйна. В следствие на това Европейския Съюз, САЩ, Великобритания и други държави, налагат санкции на държавите Русия и Беларус. Преки последствия за дейността на дружествата в Групата от инвазията в Украйна и наложените санкции за момента няма тъй като никое от дружествата в Групата няма търговски отношения с клиенти и доставчици от Украйна, Русия и Беларус.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

7. ИНВЕСТИЦИИ

През 2023 г. няма придобиване нови инвестиции.

В предходният отчетен периода на 08.12.2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол над ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД. Ефективната дата на придобиване на контрол над Групата е 08.12.2022 г. и ефектът от придобиване е отчетен на тази дата. Полагащият се дял на неконтролиращото участие от собствения капитал е 67,57%. Справедливите стойности към датата на придобиване са както следва:

хил. лв.	Справедлива стойност
Активи	
Дълготрайни активи	40 828
Репутация	8 826
Нетекущи вземания	156
Други нетекущи вземания	94
Отсрочени данъци	47
Материални запаси	38 573
Текущи вземания	6 617
Парични средства и еквиваленти	2 261
Общо активи	97 402
Пасиви	
Нетекущи задължения	6 425
Отсрочени данъци	92
Други провизии и задължения	143
Текущи задължения	24 293
Финансиране	31
Общо пасиви	30 984
Общо Нетна стойност на активите	66 418
Общо разграничими нетни активи	66 418
Собствен капитал на неконтролиращо участие	(44 879)
Приход от бизнес комбинацията	10 774
Прехвърлено възнаграждение за придобиване	10 765

Инвестиции в имоти, машини и оборудване

През 2023 година е продължено с изграждането на новият Търговски складов център в гр. Бургас, който е въведен в експлоатация през м. Февруари 2024 година. Търговският складов център в гр. Бургас се използва за складиране на новите артикули по проекта HOME FINISHING.

През 2023 г. е закупен нов недвижим имот в гр. Добрич бул. Добруджа 2, намиращ се в съседство на останалите два имота собственост на Елмарк Индустриес АД на същият административен адрес. Недвижимият имот се състои от поземлен имот 8 801 кв.м. ведно с построените в него склад с площ от 1 131 кв. м. и обслужващи сгради с обща площ 354 кв.м. Плановите на Елмарк Индустриес АД са през 2025 година да бъде изграден 3-ти Логистичен център с площ от 6 000 кв.м. свързани с плановите за разширяване на продуктовата гама и увеличаване на продажбите.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31 декември 2023

През месец февруари 2023 година е закупен недвижим имот земя и сграда с търговска площ 2 400 кв.м. в гр. Варна на ул. Перла № 12. Сградата е в съседство със земята притежавана от Елмарк Индустриес АД на ул. Перла № 10 и сградата с търговска площ 2 200 кв.м. на ул. Перла № 10 притежавана от Елмарк Холдинг ЕД. През 2024 новозакупената сграда да бъде реконструирана и свързана със сградата на ул. Перла 10, като в така обединеният имот с обща търговска площ от 4 600 кв.м. ще бъде изграден търговски център с новата концепция на Групата Елмарк HOME FINISHING.

Визуализация на обектът в град Варна, обединяващ двата търговски обекта:



Също така инвестиции са направени в транспортни средства, машини и оборудване, стопански инвентар, нов софтуер ERP SAP Hana, който ще бъде въведен във всички дружества в Групата с цел оптимизиране на всички процеси по управление на активите на Група и автоматизираното изготвяне на множество справки и финансови отчети.

8. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на дружеството. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

(а) Пазарен риск

- Валутен риск

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност. Той обобщава неочаквани, внезапни промени във валутния курс, носещ риск от сериозни загуби от превалутиране.

за годината, завършваща на 31 декември 2023

Голяма част от търгуваните стоки се доставят от чужди пазари, поради което съществува риск, свързан с възможните резки промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството реализира своите стоки на местния и външни пазари, като голяма част от постъпленията са в чужда валута - евро. Дружеството-майка и дъщерните дружества в страната не са изложени на значителен валутен риск, произтичащ от експозиции в евро. Условието на Валутен борд фиксира курса на българския лев спрямо еврото, което дава сигурност при разсрочените плащания и предвидимост на разходната част от плана. Влиянието на промените във валутните курсове на щатския долар и поевтиняването на еврото спрямо щатския долар водят до значителен ефект от загуби от превакутиране при закупуването на щатски долари, с които се извършват разплащанията с основните контрагенти.

Банковите кредити ползвани за дейността на дружествата в групата са в различни валути евро, щатски долари и левове с цел да се минимизира влиянието на резки промени в курсовете на една от валутите.

При чуждестранните дружества валутния риск варира в по-широки граници поради колебанията на обменните курсове на местните валути спрямо еврото.

- **Ценови риск**

През 2022 няма резки промени в цените на транспортът на стоки от Китай до България, въпреки това Групата вече е изложена на ценови риск от негативни промени в цените както на транспорта, така и на стоките и основните материали, влагани в производството.

Цените от основните доставчици също търпят промени в увеличение макар и досегашната практика показва, че движението на цените е плавно и предвидимо-определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия пазарен дял. Инфлацията в Китай в сравнение с тази в Европа е с ниски стойности, което позволява на производителите да са конкурентни на стоките произвеждани в Европа. Предлагащите стоки са обект на периодичен анализ, преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Групата периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага стоките си спрямо общите ценови равнища, за да може при необходимост да извърши плавно и постепенно корекции на тези цени.

С цел минимизирането на влиянието в промените на цените на транспорта е сключен рамков договор с основният превозвач на дружеството вносител в групата, при който са договорени преференциални ценови условия.

- **Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Групата на лихвен риск са банковите заеми и депозити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над USD Sofr и EURIBOR, Групата е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че лихвеният риск на паричния поток, в резултат на колебанието в пазарните лихвени нива е нарастнал през 2023 г., но въпреки това дружествата от Групата не използват финансови инструменти за хеджирането му.

(б) **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно дружествата са изложени на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. За ограничаване на този вид риск в Групата е сключена застраховка на вземанията, която позволява да се получи оценка на финансовото състояние на клиента и застрахователя в съответствие с това одобрява кредитен лимит на клиентите. При някои разплащания с външни за Групата лица се ползва услугата факторинг /без регрес/. Дистрибуторите на стоки в

за годината, завършваща на 31 декември 2023

страни, в които няма регистрирани дъщерни компании предоставят акредитиви или банкови гаранции в размер на отпуснатия им лимит, или пък са клиенти, които са получили одобрен кредитен лимит от застрахователя.

Издаването на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи.

Ръководството на Групата счита, че всички активи, които не са били обезпечавани през представените отчетни периоди, са активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж. Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

(в) Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на Групата поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Дружествата от Групата Елмарк обслужват регулярно своите задължения.

9. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В Групата Елмарк, като холдингова структура се извършват действия в областта на иновациите, с цел усъвършенстване на стари и предлагане на нови продукти и услуги на клиентите, което повишава конкурентноспособността на дружествата. В производственото дружество се назначени квалифицирани специалисти, които спомагат за усъвършенстване на производствения процес и технологиите. Следят се всички новости на международния пазар в областта на производството и търговията с осветление, електроматериали и апаратура, системи „умен дом“ и соларни системи и се прилагат технологични новости. Сертифицирани са продуктите с международни сертификати за качество, което гарантира запазване на доверието на клиентите към продуктите ELMARK.

Качеството на продукцията и стоките на дружеството е гарантирано с индустриални сертификати, гаранции на продукта и международна застраховка, а именно:

- сертификат ISO 9001:2015 за контрол върху качеството;
- сертификат за тест за CE маркировка в съответствие с Директива 2014/35/EU (LVD);
- сертификати за тест за CE маркировка в съответствие с Директива 2014/30/EU (EMC);
- сертификати за ROHS (Ограничение за опасни вещества);
- от две до седем години пълна гаранция за всички продукти на ELMARK;
- международна застраховка, която гарантира покритие на щети, които могат да се проявят в резултат на действие или бездействие, свързано с продуктите на дружеството.

за годината, завършваща на 31 декември 2023

10. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА

За дружеството-майка Елмарк Инвест ЕАД:

На 11.04.2024 г. в Търговски регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в състава на съвета на директорите, гласувана на Общо събрание от 02.04.2024 г. Приема се Катя Иванова Георгиева като член на Съвета на директорите на мястото на Милен Христов Василев и се освобождава Милен Христов Василев, като член на Съвета на директорите. Освобождаване на Милен Христов Василев от отговорност е на основание чл.17, т.9 от Устава на дружеството.

За Елмарк Холдинг ЕД:

С решение на Общото събрание на акционерите от 20.02.2024 година е извършена промяна в състава на Съвета на директорите. Освободен е като член на Съвета на директорите Милен Христов Василев. На негово място за член на съвета на директорите на дружеството е избрана Катя Иванова Георгиева. На основание чл.9.2, т.9 от Устава на дружеството освобождава от отговорност като член на съвета на директорите на дружеството Милен Христов Василев.

Не са възникнали коригиращи събития или други некоригиращи значителни събития между датата на настоящия финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

11. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2023 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите международни счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Кремена Недева: _____

Изпълнителен Директор на Елмарк Инвест ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември

	Пояснение	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв
Приходи от продажби	4	45 327	2 703
Други приходи	5	294	173
Разходи за материали	6	(4 597)	(401)
Разходи за външни услуги	7	(3 677)	(326)
Разходи за персонала	8	(8 629)	(844)
Други разходи за дейността	9	(1 070)	(388)
Отчетна стойност на продадените стоки (без продукция)		(22 243)	(1 288)
Увеличение на запасите от готова продукция		92	197
Разходи за амортизация	13, 14	(3 072)	(277)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		2 425	(451)
Печалба от бизнес комбинация	15.1	-	10 774
Приходи от съучастия	10	-	311
Други финансови приходи	10	619	111
Финансови разходи	11	(2 065)	(235)
Печалба преди данъци		979	10 510
Разход за данъци върху печалбата	12	(202)	(413)
Нетна печалба за периода		777	10 097
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:		777	10 097
Неконтролиращо участие		736	(653)
Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		41	10 750

Консолидираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 7 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: /Кремена Недева/

Съставител: /Кирилка Иванова/

Съгласно доклад на независимия одитор:

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември

	Пояснение	31.12.2023 хиЛ. лв.	31.12.2022 хиЛ. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Актив с право на ползване	13	2 654	3 906
Имоти, машини и оборудване	13	30 546	31 093
Разходи за придобиване на ДМА	13	5 838	3 031
Нематериални активи	14	3 081	3 190
Нетекущи вземания	18	61	303
Отсрочени данъчни активи	12	217	225
Репутация	16	8 826	8 826
		51 223	50 574
Текущи активи			
Материални запаси	17	34 440	38 815
Търговски и други вземания	18	6 807	5 880
Парични средства и еквиваленти	19	3 520	3 115
		44 767	47 810
Общо активи		95 990	98 384

Консолидираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 7 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:/Кремена Недева/

Съставител:/Кирилка Иванова/

Съгласно доклад на независимия одитор:
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (Продължание)

към 31 декември

	Пояснение	31.12.2023	31.12.2022
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	20	11 095	4 555
Резерви		517	6
Неразпределена печалба		10 114	6 554
Общ всеобхватен доход за годината		41	10 750
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		21 767	21 865
Неконтролиращо участие, в т.ч.:	15.2	43 340	44 226
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се за неконтролиращо участие	15.2	736	(653)
Общо собствен капитал		65 107	66 091
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	21	3 726	2 909
Задължения по финансов лизинг	22	193	215
Задължения по лизингови договори	22	1 710	2 776
Отсрочени данъчни задължения	12	148	128
Други провизии	24	272	146
Общо нетекущи пасиви		6 049	6 174
Текущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	21	21 318	21 446
Задължения по финансов лизинг	22	113	119
Задължения по лизингови договори	22	1 060	1 240
Търговски и други задължения	23	2 343	3 314
Общо текущи пасиви		24 834	26 119
Общо пасиви		30 883	32 293
Общо собствен капитал и пасиви		95 990	98 384

Консолидираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 7 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: /Кремена Недева/

Съставител: /Кирилка Иванова/

Съгласно доклад на независимия одитор:

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември

	Пояснение	2023	2022
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		56 472	3 855
Плащания на доставчици		(35 860)	(3 430)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(8 334)	(362)
Платени данъци върху печалбата		(417)	(11)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(288)	(14)
Платени лихви, такси и комисионни		(1 098)	(27)
Получени дивиденди		-	311
Нетни парични потоци от оперативна дейност		10 475	322
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи		(4 618)	-
Постъпления свързани с дълготрайни активи		12	-
Парични потоци свързани с предоставени/платени заеми		(1 240)	(274)
Парични потоци свързани с получени/възстановени заеми		654	290
Парични средства придобити от бизнес комбинация			2 261
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(5 192)	2 277
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от банкови заеми		70 205	3 750
Плащания по банкови заеми		(72 724)	(3 181)
Плащания на задължения по лизингови договори		(1 697)	(67)
Изплатени дивиденди		(661)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		(4 877)	502
Нетно изменение на паричните средства		406	3 101
Парични средства в началото на периода		3 210	27
Нетен ефект от промяна на валутните курсове		(96)	(13)
Парични средства в края на периода	19	3 520	3 115

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 7 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: /Кремена Недева/

Съставител: /Кирилка Иванова/

Съгласно доклад на независимия одитор:
За Кроу България Одит ЕООД, рег. № 167
Одиторско дружество

Гюляй Рахман, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал хил. лв.	Резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал хил. лв.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2022 г. преди преизчисление	5		3 866	691	4 562	-	4 562
Ефект от корекция на грешки	-		6 595	(57)	6 538	-	6 538
Салдо към 1 януари 2022 г. след преизчисление	5	-	10 461	634	11 100	-	11 100
Разпределения на печалбата:							
- в. т. ч. към <i>неразпред. печалба</i>	-	-	634	(634)	-	-	-
- в. т. ч. за <i>дивидент</i>	-	-	-	-	-	-	-
- в. т. ч. за <i>увеличение на капитала</i>	4 550	-	(4 550)	-	-	-	-
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	-	-	-	44 879	44 879
Сделки със собствениците	4 550	-	(3 916)	(634)	-	44 879	44 879
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	10 750	10 750	(653)	10 097
Други изменения	-	6	9	-	15	-	15
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 555	6	6 554	10 750	21 865	44 226	66 091

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с поясненията, представени от стр. 7 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:/Кремена Недева/

Съставител:/Кирилка Иванова/

Съгласно доклад на независимия одитор:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(продължение)

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Текуща печалба хил. лв.	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка хил. лв.	Неконтролиращо участие хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
Салдо към 1 януари 2023 г.	4 555	6	6 554	10 750	21 865	44 226	66 091
Промени в собствения капитал за 2023 година							
Емисия на акционерен капитал	6 540		(6 540)				
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	41	41	736	777
Разпределения на печалбата:			10 750	(10 750)			
Резерви	-	475	(475)	-	-	-	-
Дивидент	-	-	(260)	-	(260)	(1 622)	(1 882)
Други изменения	-	36	85	-	121	-	121
Салдо към 31 декември 2023 г.	11 095	517	10 114	41	21 767	43 340	65 107

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с поясненията , представени от стр. 7 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:/Кремена Недева/

Съставител:/Кирилка Иванова/

Съгласно доклад на независимия одитор:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

ПОЯСНЕНИЯ

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023

1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1 Създаване и структура на Групата Елмарк

ЕЛМАРК ИНВЕСТ е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 207014937, правопреемник на преобразуваното чрез промяна на правната форма дружество ЕЛЕКТРИК ЕООД /ЕИК 103582553/. Преобразуването е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 14.07.2022 година.

Официалният адрес за кореспонденция на дружеството е:

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ЗПЗ ул. "Перла" № 10

Телефон: 052/575 502

Към края на отчетния периода едноличен собственик на капитала е Желез Георгиев Желязков.

През 2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол над съществуващата холдингова група на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД, в което е акционер от 2007 година.

На 26.07.2022 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД с 1 брой привилегирована акция от акционера ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД. Приет е нов устав на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД с включване на права за привилегированата акция за избор на двама от членовете на Съвета на директорите. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД запазва дяла си в размер на 30,46% в капитала на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД.

На 08.12.2022 г. в Търговски регистър е вписан нов устав на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД с включване на допълнителни права за привилегированата акция притежание на акционера ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД за решаващ глас при промени в капитала на и решенията за разпределяне на дивидент. Считано от 08.12.2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контрол над ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД и считано от тази дата дружество-майка в Групата Елмарк става ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД, а ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД остава междинна майка, без промяна в собствеността в капитала на всички дъщерни дружества.

Елмарк Холдинг ЕД (дружеството - междинна майка) е европейско акционерно дружество, регистрирано на 29 ноември 2006 година. През 2016 година е извършено преместване на седалището на Елмарк Холдинг ЕД от България в друга държава членка на Европейския Съюз - Великобритания. В следствие на процесът по излизане на Великобритания от Европейски Съюз в края на 2018 година е стартирана процедура по преместване на седалището на дружеството обратно в България. Считано от 01.04.2019 г. Елмарк Холдинг ЕД е регистрирано в Търговския регистър в България с ЕИК 205596467 и седалище в гр. Варна ЗПЗ ул. Перла 10.

Към датата на финансовия отчет мажоритарен собственик на капитала на Елмарк Холдинг ЕД е Желез Георгиев Желязков (10 940 279 бр. акции). Останалата част от акционерния капитал е притежание на Електрик ЕООД /преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/, Кремена Георгиева Недева (672 860 бр. Акции). Елмарк Холдинг ЕД притежава 1 108 481 броя собствени акции, придобити чрез обратно изкупуване.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Към 31.12.2023 година Елмарк Инвест чрез Елмарк Холдинг ЕД има участие в 14 /четиринадесет/ дъщерни дружества, регистрирани в България и други страни в Европа, и 1/едно/ в ОАЕ, наричани „Другите компании в групата“. Датата на ефективно придобиване на мажоритарното участие на Елмарк Холдинг ЕД в неговите настоящи дъщерни дружества се приема за счетоводна дата на придобиване на контрол над съответното дружество.

Към 31.12.2023 година Групата включва Елмарк Инвест ЕАД, Елмарк Холдинг ЕД, 1 /едно/ акционерно дружество и 4 /четири/ дружества с ограничена отговорност, регистрирани в България, 9 /девет/ дружества регистрирани в други държави в Европа и 1 /едно/ дружество регистрирано в Обединени Арабски Емирства в Дубай.

Към 31.12.2023 година Елмарк Инвест ЕАД притежава контролиращо участие в дъщерните дружества както следва:

Дъщерно дружество	%
1. Елмарк Холдинг ЕД – България	30,46
2. Елмарк Индустриес АД - България	30,43
3. Елмарк Груп ЕООД - България	30,46
4. Елмарк Трейд ЕООД - България	30,46
5. Елмарк Електрик - Сърбия	30,46
6. Елмарк Груп – Хърватска	30,46
7. Елмарк Стор – Румъния	30,46
8. Елмарк Груп - Унгария	30,46
9. Елмарк Груп - Гърция	30,46
10. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина	30,46
11. Елмарк Груп – Словения	30,46
12. Хоум Финишинг ЕООД /Електромаркет ЕООД – България преименувано в края на 2023 г./	30,46
13. Елмарк Груп – Словакия	30,46
14. Елмарк Кабел ЕООД - България	30,46
15. Елмарк Трейдинг – ОАЕ, Дубай	30,46
16. Елмарк Групино - Италия	30,46

Контролното участие на Елмарк Холдинг ЕД в другите компании в групата е придобито както следва:

1. Елмарк Индустриес АД – 12 ноември 2008 година;
2. Елмарк Груп ЕООД – България – 27 декември 2007 година;
3. Елмарк Трейд ЕООД – България – 06 ноември 2013 година;
4. Елмарк Електрик - Сърбия– 07 март 2007 година;
5. Елмарк Груп - Хърватска – 18 февруари 2009 година;
6. Елмарк Стор – Румъния – 01 август 2013 година;
7. Елмарк Груп - Унгария – 15 април 2011 година;
8. Елмарк Груп - Гърция – 26 май 2011 година.;
9. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина – 30 януари 2013 година;

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

10. Елмарк Груп – Словения – 27 май 2013 година;
11. Хоум финишинг ЕООД /Електромаркет ЕООД преименуван в края на 2023 г./ - България – 03 юни 2014 година - 50% и 05.07.2018 г. до 100%;
12. Елмарк Груп- Словакия – 16 ноември 2016 г.;
13. Елмарк Кабел ЕООД – България – 15 май 2019 г.;
14. Елмарк Трейдинг – Дубай – 15 май 2022 г..
15. Елмарк Групо – Италия – януари 2023 г.

Едно от дъщерните дружества Елмарк Груп – Великобритания с регистрация от 07.09.2016 г. е заличено в края на 2023 г.

1.2 Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Желез Георгиев Желязков.

Към 31.12.2023 година дружеството е с капитал 11 095 000 /единадесет милиона и деветдесет и пет хиляди/ лева, който към датата на съставяне на отчета за финансовото състояние е внесен изцяло. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.

Към 31.12.2023 г. Дружеството е с едностепенна система на управление. Председател на Съвета на Директорите е Желез Георгиев Желязков. Членове на Съвета на Директорите са Кремена Георгиева Недева и Милен Христов Василев. Дружеството се представява и управлява от изпълнителните директори Кремена Георгиева Недева и Желез Георгиев Желязков, заедно и поотделно.

С решения на едноличния собственик на капитала на Елмарк Инвест ЕАД от 28.07.2022 г. и 14.12.2022 г. е взето решение за първично публично предлагане на пазара за растеж ВЕАМ на Българска фондова борса на емисия от 4 555 000 броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев, представляващи регистрирания капитал на Елмарк Инвест ЕАД.

С Решение на Комитета по управление на пазар ВЕАМ, към Българска фондова борса и във връзка с подадено заявление по чл. 4, ал. 4 от Част III Правила за допускане до търговия на пазар ВЕАМ, Комитетът по управление на пазар ВЕАМ, на основание чл. 8, ал. 1 от същите, допуска до търговия на пазар ВЕАМ емисията акции, издадена от Елмарк Инвест АД, ISIN код BG1100012225.

На емисията е присвоен борсов код ELM.

Датата на въвеждане за търговия е 22.02.2023 г.

На 22.06.2023 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на акционерния капитал на Елмарк Инвест ЕАД от 4 555 000 лв. на 11 095 000 лв. Новите акции са допуснати до търговия на пазар ВЕАМ с ISIN код BG1100012225.

През 2023 година средно-списъчния брой на персонала в Групата е 247 работници и служители (2022 г.: 245 работници и служители).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

1.3 Предмет на дейност

Предметът на дейност на Групата през 2023 включва производство, внос, износ и търговия на електротехническо оборудване и апаратура, електроматериали, инструменти и осветление, и транспортна дейност.

Дейностите на дъщерните дружества в страната са:

- Производство и търговия на електротехническо оборудване и осветление – Елмарк Индустриес АД
- Внос, износ и търговия на електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти, осветление, мебели, стоки за дома – Елмарк Индустриес АД, Елмарк Груп ЕООД, Елмарк Трейд ЕООД
- ХОУМ ФИНИШИНГ ЕООД - търговия с продукти за довършителни работи, ремонт и обзавеждане на жилища, офиси и хотели в следните основни категории: електроматериали, в и к материали и инструменти, отопление, климатизация и вентилация, соларни системи, умен дом, бои и мазилки, подови настилки, обзавеждане за баня, осветление, врати, кухни, корпусна мебел, мека мебел, градинска мебел, текстил, декорации и озеленяване, бяла и черна техника, сервизи и прибори за хранене и други; проектиране и изпълнение на интериорни и екстериорни решения
- Транспортна дейност - Елмарк Груп ЕООД.

Групата има 10 задгранични дружества, регистрирани в Румъния, Гърция, Сърбия, Хърватска, Унгария, Босна и Херцеговина, Словения, Словакия, Италия и Обединена Арабски Емирства, Дубай. Техният предмет на дейност включва търговска дейност с пълната гама от продукти с марката Елмарк: електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти, осветление, соларни системи, системи „умен дом“, всичко за електричеството от инсталацията до оборудването на един обект.

2 СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2 Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.3 База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Група Елмарк е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Предприятието майка изготвя и индивидуален финансов отчет, в който инвестициите в дъщерни предприятия се представят по цена на придобиване в съответствие с МСС 27 "Индивидуални финансови отчети". Индивидуалният финансов отчет на Елмарк Инвест ЕАД са одобрени за издаване на 11 април 2024 г.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие въз основа на наличната информация в обзримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчни ресурси, за да продължи да функционира в обзримо бъдеще. Съответно те продължават да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишните консолидирани финансови отчети.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

2.4 Промени в счетоводната политика

Групата променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне в консолидирания финансов отчети до по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия във финансовото състояние, резултатите или паричните потоци.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., и които имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Групата:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Измененията променят изискванията на МСС 1 по отношение на оповестяването на информацията за счетоводната политики. Измененията заменят термина „съществени счетоводни политики“ с „информация за съществени счетоводни политики“. Информацията за счетоводната политика е съществена, ако и когато разглеждана заедно с друга информация, включена във финансовите отчети на предприятието, то разумно може да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансови отчети, направени въз основа на тези финансови отчети.

Допълнителните параграфи в МСС 1 също са изменени, за да изяснят информацията относно счетоводна политика, която се отнася до несъществени сделки, други събития или условия, които са несъществени и не е необходимо да бъдат разкривани. Информацията за счетоводната политика може да бъде съществена поради естество на свързаните сделки, други събития или условия, дори ако сумите са несъществени.

Съвета за МСС е разработил насоки и примери за обяснение и онагледяване на прилагане на „процеса на същественост в четири стъпки“, описан в МСФО практически стандарт 2.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

С измененията, понятието промяна в приблизителните счетоводни оценки се заменя с понятието счетоводни оценки. Съгласно новата дефиниция счетоводните оценки са „парични суми във финансовите отчети, които са предмет на несигурност на измерването“

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2023 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Групата, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Групата:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“, (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Подробна информация относно ефектите от тези промени са описани по-долу:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията на МСС 1, публикувани през януари 2020 г., засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета за финансовото състояние, а не сумата или времето на признаване на всеки актив, пасив, приход или разход, или оповестяването на информация за тях.

В стандарта се появяват следните пояснения:

- Класификацията на задълженията като текущи или нетекущи се основава на права, които са съществували в края на отчетния период;
- Класификацията на пасив като нетекущ се основа на правото дружеството да отложи уреждането на пасива за поне 12 месеца след края на отчетния период
- Класификацията не зависи от очакванията относно това дали дадено предприятие ще упражни правото си да отложи уреждането на пасив
- Съществуващи права за отлагане на уреждането на пасиви са валидни само ако са спазени всички условия (показатели) в края на отчетния период.
- Дружеството следва да оповести информация относно условията (показателите) по пасива (вид, характер, срок за спазване), стойността на пасива, обвързан с условията (показателите), както и всякакви рискове за неспазване на тези условия (показатели)
- Въвежда определение за „уреждане“, което представлява прехвърлянето към насрепнатата страна на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги.

Следните нови стандарти, изменения и тълкувания на съществуващите стандарти, които също са издадени, но все още не са в сила, не се очаква да окажат съществено въздействие върху финансовите отчети на Групата:

- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.5 База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на дружеството - майка Елмарк Инвест ЕАД, Елмарк Холдинг ЕД като дружество- междинна майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2023 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на предприятието майка. Налице е контрол, когато предприятието майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

В консолидирания финансов отчет отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", ред по ред. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата. Финансовите отчети на дъщерните дружества са съставени за същия отчетен период, както на дружеството-майка.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

Резултатите на преобразуващите се дружества са включени в консолидирания финансов отчет от датата на придобиването им и не е извършвана корекция на сравнителната информация.

2.6 Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Ако Групата придобие контролиращо участие в предприятие, в което преди това е притежавала капиталово участие, това капиталово участие се преоценява до справедлива стойност към датата на придобиване, като всяка произтичаща печалба или загуба се признава в печалбата или загубата или в друг всеобхватен доход, както е подходящо.

Прехвърленото възнаграждение като част от бизнес комбинация не включва суми, свързани с уреждане на вече съществуващи взаимоотношения. Печалбата или загубата от уреждането на всяко съществуващо преди това взаимоотношение се признава в печалбата или загубата. Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

При операции на реструктуриране във встъпителните баланси за консолидация се прилагат балансовите стойности на активите и пасивите от индивидуалните отчети на съответните дружества и не се признава репутация и/или печалба от изгодна покупка.

2.7 Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

2.8 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а впоследствие се отчитат по метода на собствения капитал. В себестойността на инвестицията се включват разходите по нейното придобиване.

Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирана от асоциираното предприятие, се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Промените в другия всеобхватен доход на асоциираното предприятие, както и в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в другия всеобхватен доход или в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието ѝ в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши натрупания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между Групата и нейните асоциирани и съвместни предприятия се елиминират до размера на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажби на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

При загуба на значително влияние над асоциирано дружество Групата оценява и признава всяка запазена инвестиция в него по справедлива стойност. Всяка разлика между балансовата стойност на инвестицията в асоциираното дружество при загуба на значителното влияние и сумата от справедливата стойност на запазеното участие и постъпленията при отписването се признава в печалбата или загубата.

Ако дяловото участие в асоциираното дружество е намалено, но без загуба на значително влияние, само пропорционална част от сумите, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицира в печалбата или загубата.

2.9 Функционална валута, валута на представяне и превод на чуждестранна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират, и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Консолидираният финансов отчет е представен в хиляди лева.

Във финансовите отчети на българските дружества сделките, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска народна банка (БНБ) към отчетната дата. Курсовите разлики, възникнали при тези операции се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

При консолидация всички активи и пасиви се преизчисляват в български лева по заключителния курс към датата на консолидирания финансов отчет. Приходите и разходите са преизчислени във валутата на представяне на Групата по средния курс за отчетния период. Позициите в отчета за паричните потоци се преизчисляват по годишен осреднен валутен курс. Валутните курсови разлики водят до увеличение или намаление на другия всеобхватен доход и се признават в като отделен компонент в собствения капитал. Положителната репутация, произтичаща от придобиването на чуждестранно дъщерно дружество, се изразява във функционалната валута на чуждестранната дейност и се превежда по заключителния курс.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период. Функционалните валути на чуждестранните дъщерни дружества в Групата са както следва:

Дъщерно дружество	Валута
Елмарк Стор – Румъния	RON
Елмарк Електрик – Сърбия	SRD
Елмарк Груп – Р Хърватска	EUR
Елмарк Груп – Унгария	HUF
Елмарк Груп – Гърция	EUR
Елмарк Груп – Босна и Херцеговина	KM
Елмарк Груп – Словения	EUR
Елмарк Груп- Словакия	EUR
Елмарк Трейдинг – Дубай	AED
Елмарк Груп – Италия	EUR

За изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата, финансовите отчети на чуждестранните дъщерни дружества са преизчислени във валутата на представяне на Групата по курсовете, обявени от БНБ.

	2023	2022
Среден валутен курс на сръбския динар спрямо еврото за годината	117,253	117,4641
Валутен курс на сръбския динар спрямо еврото към края на годината	117,1737	117,3224
Среден валутен курс на румънската лея спрямо еврото за годината	4,9465	4,9315
Валутен курс на румънската лея спрямо еврото към края на годината	4,9746	4,9474
Среден валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото за годината	381,95	391,3314
Валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото към края на год	382,78	400,25
Валутен курс на босненската марка към еврото – фиксиран	1,95583	1,95583
Валутен курс на щатския долар спрямо лева към края на годината	1,76998	1,83371
Фиксиран валутен курс на еврото спрямо лева	1,95583	1,95583

2.10 Отчитане по сегменти

Групата не разграничава оперативни сегменти в съответствие с МСФО 8 Оперативни сегменти, т.к. основните продукти и услуги, които предоставя са свързани с производство, внос, износ и търговия на електротехническо оборудване и апаратура, електроматериали, инструменти и осветление, и транспортна дейност.

2.11 Приходи

Основните приходи, които Групата генерира са свързани с продажбата на стоки, продукцията и услуги. Видовете приходи на Групата са представени в пояснения 4 и 5.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

2.11.1 Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват приходи от наеми, транспортни услуги и други услуги

Оценяване

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. При определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Групата признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Групата разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

2.11.2 Приходи, които се признават в определен момент

Продажба на стоки

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Продажбата на стоки включва продажба на стоки и продукция. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на стоки и продукция, които не са обвързани с договор за бъдеща сервисна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато стоките изискват приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, Групата прилага методи, отчитащи вложените ресурси.

Когато продажбата на стоки включва поощрения за лоялни клиенти, те се разпределят в рамките на цената на сделката и се признават като пасиви по договор. Полученото възнаграждение се разпределя между отделните задължения за изгъланение, включени в договора за продажба на база на техните единични продажни цени. Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът замени получените поощрения с продукти, доставени от Дружеството.

Други приходи

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини и оборудване, нематериални активи се представя като други приходи/(разходи).

Финансовите приходи се посочват нето от финансовите разходи в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход и включват:

- ✓ Лихви по заеми и срочни депозити, които се признават пропорционално на времеви период на база метода на ефективната лихва;
- ✓ Положителни разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезпечи Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

2.12 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- ✓ Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- ✓ Разходи за брак на материални запаси;
- ✓ Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- ✓ Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.13 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

Групата представя всички задължения по заемни средства, получени за оборотно финансиране в т.ч. кредитни линии, револвиращи кредити, акредитиви като текущи пасиви с оглед на процедурите банките-кредитори да преразглеждат условията по заемите на всеки 12 месеца

Финансовите разходи се включват в консолидирания отчет за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход, като се посочват нетно от финансовите приходи, и се състоят от:

- ✓ Разходи за лихви по заеми и лизингови договори
- ✓ Банкови такси и други преки разходи по тях;
- ✓ Отрицателни курсови разлики от преоценка на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.14 Имоти, машини и съоръжения

Признаване и оценка

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признават като актив съгласно критериите на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи, пряко свързани с привеждането на актива в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начин предвиден от ръководството.

Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите, пряк труд, други разходи свързани с привеждането на актива в готовност за употреба, и разходите за демонтиране и преместване и възстановяване на мястото, където е монтиран активът.

Избраният стойностен праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 500,00 лева. Под този праг придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив, се включват в стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за предприятието и разходите могат надеждно да се оценят. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за съответния период.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са извършени. Извършените последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в консолидирания отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на Имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот на всеки един актив при придобиването му, като последователно се прилага линейния метод. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

С оглед очакваните бъдещи икономически изгоди, възплатени във всеки един актив и консумирани от предприятието в процеса на неговото ползване, е преразгледан полезният живот на всеки един актив. При прегледа на полезния живот е отчетено влиянието на следните фактори:

- ✓ очаквано използване на актива от предприятието;
- ✓ очаквано физическо износване;
- ✓ техническо и търговско остаряване;
- ✓ правни и други подобни ограничения върху използването на актива.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване е определен нов полезен живот и норма на амортизация, отнасящи се до целия период на ползване на актива в предприятието. Предполагаемия полезен живот на използване в години по групи активи е както следва:

Сгради	25 и 50 години
Лизингови имоти, съгласно МСФО 16	2 и 10 години
Машини	5-10 години
Транспортни средства	4-8 години
Стопански инвентар	2-10 години
Офис обзавеждане	7 години
Компютърна техника	2-5 години
Подобрения в наети активи за времето на ползване на актива	

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Разходите за амортизация са включени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация”.

Не се начисляват амортизации на разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които не са въведени в експлоатация. Земите не се амортизират поради разбирането, че притежават неограничен полезен икономически живот. Полезният им живот се преразглежда към края на всеки период, за да се определи дали събития и обстоятелства продължават да подкрепят оценката на неопределения полезен живот.

2.15 Нематериални активи**✓ Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 2.6 за информация относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 16 за информация относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

След първоначалното ѝ признаване, съгласно изискванията на МСФО 3, положителната репутация не се амортизира.

✓ Други нематериални активи**Признаване и оценка**

Всеки отделен актив се признава за нематериален, съгласно критериите на МСС 38 „Нематериални активи” само ако:

- е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актива;
- стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи по подготовката на актива за неговото очаквано използване.

След първоначално признаване на нематериален актив, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за съответния период.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или ако не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване. Печалби и загуби при отписване на нематериален актив се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

Избраният стойностен праг на същественост за нематериалните активи на дружеството е в размер на 500 лева.

Последващи разходи**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023**

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се признават като разход в момента на тяхното възникване, освен ако формират част от стойността на нематериален актив, който отговаря на критериите за признаване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Начисляването на амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от: датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата на която активът е отписан.

Преразгледан е полезният живот на съществуващите нематериални активи като е отчетено влиянието на много фактори като:

- очаквано използване на актива и зависимостта му от полезния живот на други активи на предприятието;
- публична информация за приблизителните оценка на полезния живот на сходни активи, ползвани по подобен начин;
- морално остаряване;
- стабилност на индустрията и конкурентно влияние;
- ниво на разходите за поддръжка, необходими за получаването на очакваните бъдещи икономически ползи от актива;
- законови ограничения върху ползването на актива.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един нематериален актив е определен полезен живот и норма на амортизация, отнасяща и се до целия период на ползване на актива в предприятията в Групата. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

Търговска марка	25 години
Програмни продукти	2 - 10 години
Електронни магазини	10 години
Франчайз модел	5-10 години

2.16 Обезценка на нефинансовите активи

Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет Ръководството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи, инвестиционни имоти, инвестиции, материални запаси, вземания репутация. В случай, че се установи, че такива признаци съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Групата определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обект генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение е до размера на балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка на дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход.

Загуба от обезценка се признава за обект, генериращ парични потоци, към който има разпределена репутация, само когато възстановимата стойност на обекта е по-ниска от балансовата му стойност. Загубата намалява балансовата стойност на активите в обекта, генериращ парични потоци, като първо се намалява стойността на репутацията и след това стойността на активите, включени в обекта, пропорционално на балансовите им стойности спрямо общата стойност на обекта. Загубата от обезценка на репутация не се възстановява.

След направен анализ от ръководството към 31.12.2023 година е установено, че няма индикации, налагащи обезценка на текущите материални запаси.

2.17 Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на материалните запаси. Търговските отстъпки и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, пряко свързани с произвежданите единици, както и систематично начисляваните постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработването на материалите в готова продукция. Постоянните общи разходи са тези непреки производствени разходи, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Променливите общи разходи са тези непреки производствени разходи, които се изменят пряко или почти пряко в зависимост от обема на производството. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности. Разпределението на постоянните общи разходи към разходите за преработка се базира на нормалния капацитет на производствените мощности.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи, за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси по партиди.

2.18 Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските и другите вземания и вземанията по предоставени заеми.

✓ **Търговски и други вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период г. и са намалени с начислената обезценка за очаквани кредитни загуби.

✓ Вземания по предоставени заеми

Вземанията по предоставени заеми представляват отпуснати заемни средства по силата на договори за заем. Съгласно оценката на бизнес модела на Групата тези финансови активи се държат с цел получаване на договорните парични потоци - плащания на главница и лихва. Тези активи се оценяват в последствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се намаля със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.

✓ Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

Предприятието представя паричните си потоци от оперативна, инвестиционна и финансова дейност по начин подходящ за стопанската му дейност. Класифицирането по дейности осигурява информация за влиянието на тези дейности върху финансовото състояние на дружеството и размера на паричните средства и паричните еквиваленти, които то притежава.

✓ Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност и търговски вземания, както и кредитни ангажименти.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Групата не прилага критериите по-горе по отношение на застраховани вземания до размера на обезпеченото покритие.

Финансови пасиви по амортизирана стойност**✓ Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени активи, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход, са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

✓ Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават в консолидирания финансов отчет първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за периода на ползване на заема на база договорен лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третира получените банкови овърдрафти и кредитни линии, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Банковите заеми са с цел финансиране на оперативните и инвестиционните разходи на Групата, както и за многократно издаване на банкови гаранции и откриване на акредитиви в полза на конкретни доставчици.

2.19 Лизинг**✓ Групата като лизингополучател**

За всеки нов сключен договор Групата преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата. За да определи диференциалния лихвен процент, Групата използва приложимият лихвен процент от последното финансиране на дружество от групата от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Счетоводните политики, по които Групата отчита активите с право на ползване, признати в съответствие с МСФО 16 са оповестени в пояснение 2.14.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

2.20 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет лицата, членове на ключов ръководен персонал в Групата, както и близки членове на техните семейства се третираат като свързани

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Пояснение 24.

2.21 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход. В консолидирания отчет текущите данъци са определени чрез сбор на текущия данък на всяко едно дружество в Групата, въз основа на облагаемата печалба за периода, посочена в индивидуалните годишни данъчни декларации на дружеството-майка и всяко едно от дъщерните дружества. Приложена е ефективната данъчна ставка, действаща съгласно данъчното законодателство във всяка отделна страна към датата на отчета.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 2.26.2.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход за периода, след ежегодно преразглеждане на балансовите им стойности.

При изчисляването на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31.12.2023 година, в Групата са използвани данъчни ставки 9%, 10%, 15%, 16%, 18%, 22% и 24%, приложими за 2024 година са 9%, 10%, 15%, 16%, 18%, 22% и 24%.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.22 Собствен капитал

Основният капитал е капиталът на дружеството-майка, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват нормативно изискваните законови резерви на дружеството-майка, както и притежавания дял от формираните след датата на придобиване резерви на дъщерните дружества.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба от минали години.

За целите на консолидирания финансов отчет задграничните дружества са преизчислили финансовите си резултати и състояние във EUR и след това се прилага валутата на представяне по фиксираният курс 1,95583. Възникналите курсови разлики са признати като отделен компонент на капитала.

2.23 Пенсионни и други задължения към персонала

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в Групата в качеството им на работодател, се основават на законовите норми, в съответните страни и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени със закон вноски и няма друго правно или конструктивно задължение за плащане.

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет за българските дружества част от Групата се прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан платен годишен отпуск в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики това обезщетение представлява планове с дефинирани доходи.

2.24 Други провизии, условни активи, условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Групата, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружествата в Групата. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Групата не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2.25 Инвазия на Русия в Украйна – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 24.02.2022 Русия започва пълномащабна инвазия в Украйна. В следствие на това Европейския Съюз, САЩ, Великобритания и други държави, налагат санкции на държавите Русия и Беларус. Преки последствия за дейността на дружеството от инвазията в Украйна и наложените санкции за момента няма т.к. дружеството няма преки дейности, клиенти и доставчици от Украйна, Русия и Беларус.

2.26 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят за тях.

Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителни оценки и предположения се преразглеждат периодично и задължително към датата на изготвяне отчета за финансовото състояние. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.27.

2.26.1 Контрол върху дъщерно предприятие Елмарк Холдинг ЕД

В пояснение 1.1 е описано, че Елмарк Холдинг ЕД е дъщерно предприятие на Групата, въпреки че тя притежава 30.46% от правата на глас в Елмарк Холдинг ЕД. При вземането на решение дали е налице контрол над Елмарк Холдинг ЕД, ръководството е взело предвид условията в изменения устав на Елмарк Холдинг ЕД и е стигнало до заключението, че Групата има практическата възможност да управлява съответните дейности на Елмарк Холдинг ЕД и затова е налице контрол.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)****2.26.2 Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Групата извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случай, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

2.26.3 Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на складове, магазини и оборудване обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено Групата е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено Групата с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).

В други случаи Групата преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за офиси и превозни средства не са включени в лизинговите задължения, тъй като Групата може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Групата се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

2.27 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.27.1 Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 2.16). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Към 31 декември 2023 г. Групата не е претърпяла загуби от обезценка на репутацията и други нефинансови активи.

2.27.2 Бизнес комбинации

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията. Информация относно придобитите активи и пасиви е представена в пояснение 15.1.

Ръководството използва различни техники за оценяване при определяне на справедливите стойности на определени активи и пасиви, придобити в бизнес комбинация.

2.27.3 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Групата е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 34 440 хил. лв. се влияе от множество фактори.

2.27.4 Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)****2.27.5 Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Групата не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Групата би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Групата „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга (например когато лизинговите договори не са във функционалната валута на дъщерното дружество). Групата оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дъщерното дружество).

2.27.6 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 13 и 14. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозира с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на дружеството. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

(а) Пазарен риск**❖ Валутен риск**

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност. Той обобщава неочаквани, внезапни промени във валутния курс, носещ риск от сериозни загуби от превалутиране.

Голяма част от търгуваните стоки се доставят от чужди пазари, поради което съществува риск, свързан с възможните резки промени на валутния курс на щатския долар. Групата реализира своите стоки на местния и външния пазари, като голяма част от постъпленията са в чужда валута - евро. Дружеството-майка и дъщерните дружества в страната не са изложени на значителен валутен риск, произтичащ от експозиции в евро. Условията на Валутен борд фиксират курса на българския лев спрямо еврото, което дава сигурност при разсрочените плащания и предвидимост на разходната част от плана. Влиянието на промените във валутните курсове на щатския долар и поевтиняването на еврото спрямо щатския долар

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

водят до значителен ефект от загуби от превалутиране при закупуването на щатски долари, с които се извършват разплащанията с основните контрагенти.

Банковите кредити ползвани за дейността на дружествата в групата са в различни валути евро, щатски долари и левове с цел да се минимизира влиянието на резки промени в курсовете на една от валутите.

При чуждестранните дружества валутния риск варира в по-широки граници поради колебанията на обменните курсове на местните валути спрямо еврото.

❖ **Ценови риск**

През 2023 няма резки промени в цените на транспортът на стоки от Китай до България, въпреки това Групата вече е изложена на ценови риск от негативни промени в цените както на транспорта, така и на стоките и основните материали, влагани в производството.

Цените от основните доставчици също търпят промени в увеличение макар и досегашната практика показва, че движението на цените е плавно и предвидимо-определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия пазарен дял. Инфлацията в Китай в сравнение с тази в Европа е с ниски стойности, което позволява на производителите да са конкурентни на стоките произвеждани в Европа. Предлагащите стоки са обект на периодичен анализ, преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Групата периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага стоките си спрямо общите ценови равнища, за да може при необходимост да извърши плавно и постепенно корекции на тези цени.

С цел минимизирането на влиянието в промените на цените на транспорта е сключен рамков договор с основният превозвач на дружеството вносител в групата, при който са договорени преференциални ценови условия.

❖ **Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Групата на лихвен риск са банковите заеми и депозити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над USD Sofr и EURIBOR, Групата е потенциално изложена на риск на паричния поток. Ръководството счита, че лихвеният риск на паричния поток, в резултат на колебанието в пазарните лихвени нива е нараснал значително през 2022 г., но въпреки това дружествата от Групата не използват финансови инструменти за хеджирането му.

(б) **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно дружествата са изложени на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. За ограничаване на този вид риск в Групата е сключена застраховка на вземанията, която позволява да се получи оценка на финансовото състояние на клиента и застрахователя в съответствие с това одобрява кредитен лимит на клиентите. При някои разплащания с външни за Групата лица се ползва услугата факторинг /без регрес/. Дистрибуторите на стоки в страни, в които няма регистрирани дъщерни компании предоставят акредитиви или банкови гаранции в размер на отпуснатия им лимит, или пък са клиенти, които са получили одобрен кредитен лимит от застрахователя.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи.

Ръководството на Групата счита, че всички активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

настъпил падеж. Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Групата минимизира кредитния риск от търговските си вземания чрез сключена рамкова групова полица за застраховка на търговските вземания на всички дружества от групата.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

(в) Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на Групата поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Дружествата от Групата Елмарк обслужват регулярно своите задължения.

4 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	Годината, завършваща на 31.12.2023	Годината, завършваща на 31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	40 075	2 328
Приходи от продажба на продукция	5 103	176
Приходи от услуги	149	199
Общо	45 327	2 703

	Годината, завършваща на 31.12.2023	Годината, завършваща на 31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Приходите от услуги включват:		
Приходи от транспортни услуги	116	8
Приходи от консултантски услуги	33	191
Общо	149	199

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
5 ДРУГИ ПРИХОДИ

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Приходи от застрахователни обещания	9	37
Приход от използвани отпуски	56	37
Бонуси от доставчици	-	33
Приходи от финансиране	44	29
Излишъци	15	11
Приходи от компенсация гаранция стоки	4	5
Възстановени данъци от чужбина	22	1
Други приходи	143	20
Общо	294	173

6 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Основни материали	3 397	265
Горива за дейността	660	59
Рекламни материали	99	35
Опаковъчни материали	73	10
Техническа поддръжка на автомобили	165	8
Стоки мостри и търговски стелажи	3	6
Стоки разходи за поддръжка	25	6
Канцеларски материали и консумативи	53	5
Активи под стойностен праг	95	5
Хигиенни и почистващи материали	27	2
Общо	4 597	401

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
7 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Годината, завършваща на 31.12.2023	Годината, завършваща на 31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Ел.енергия	298	64
Консултански услуги	635	40
Застраховки	132	38
Транспортни услуги на стоки	708	32
Куриерски услуги	239	27
Реклама и презентации	219	21
Бонуси клиенти	4	20
Счетоводни услуги и одит	265	19
Наеми	161	12
Ремонтни услуги	129	9
Интернет услуги и комуникации	117	7
Такси върху опаковките и продуктите	85	6
Охрана	91	6
Данък превозни средства и винетки	65	5
Техническа поддръжка на автомобили	110	4
Административни услуги	75	4
Данъци и такси върху недвижимите имоти	181	4
Услуги с абонамент	51	3
В и К услуги	37	3
Митнически услуги	23	1
Други услуги	53	1
Общо	3 677	326

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
8 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Текущи възнаграждения	7 130	693
Вноски по социално и здравно осигуряване	1 423	109
Начисления за трудови възнаграждения за непол.платен отпуск	15	28
Начисления за социално и здравно осигуряване за непозван отпуск	15	2
Начислени доходи при пенсиониране	46	12
Общо	8 629	844

9 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Липси на материални запаси	63	184
Командировки	530	80
Брак активи	157	52
Други разходи за данъци и такси	50	28
Представителни разходи	58	12
Непризнат ДДС	35	11
Данък върху представителните разходи	5	5
Обезценка на вземания	58	5
Социални разходи	38	2
Други	76	9
Общо	1 070	388

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
10 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Приходи от съучастия	-	311
Положителни валутни разлики	603	101
Приходи от лихви по предоставени заеми	16	10
Общо	619	422

11 ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Разходи за лихви	1 025	70
Отрицателни валутни разлики	731	143
Други финансови разходи	308	22
Общо	2 065	235

Разходите за лихви включват:

- ❖ Лихви по банкови заеми – 897 хил. лв. (2022 г.: 55 хил. лв.);
- ❖ Лихви по лизингови договори – 121 хил. лв. (2022 г.: 13 хил. лв.);
- ❖ Други лихви по акредитиви - 7 хил. лв. (2022 г.: 2 хил. лв.);

Други финансови разходи включват:

- Банкови такси и комисионни – 274 хил. лв. (2022 г.: 16 хил. лв.)
- Банкови такси по акредитиви – 34 хил. лв. (2022- г.: 6 хил. лв.)

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
12 РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходът за данък в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС12 – Данъци върху дохода. Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годината завършваща на 31 декември са:

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Печалба преди данъци	979	11 479
Данъчна ставка (2023 г. – 16,5% усреднена ставка; 2022 г. - 15% усреднена ставка)	16,5%	15%
Очакван разход за данък върху дохода	(161)	(1 722)
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(6)	1 169
Текущ разход за данък върху дохода	(167)	(553)
Общо изменение в отсрочените данъци	(35)	140
Общо разход за данъци върху дохода, отчетен в отчета за печалбата или загуба и другия всеобхватен доход	202	413
Отсрочен данъчен (актив)	(217)	(225)
Отсрочен данъчен пасив	148	128

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2024 г., 2023 г. и 2022 г. е 10% в България, 15% в Сърбия, 16% в Румъния, 18% в Хърватска, 9 % в Унгария, 22% в Гърция, 10% в Босна, 19% в Словения, 21% в Словакия, 24 % в Италия, 0% в ОАЕ до 2023г. и 9% в ОАЕ за 2024 година.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се дължат на следните позиции:

	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Хил. лв.		Хил. лв.	
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
Имоти, машини и оборудване, и нематериални активи	(1 476)	(148)	(1 278)	(128)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(1 476)	(148)	(1 278)	(128)
Начислени, но неизплатени доходи на физически лица	39	4	39	4
Неизползвани отпуски от персонала и осигуровки	124	12	95	9
Начисления към персонала по актюерски доклади	104	11	100	11
Обезценка на вземания	178	18	118	12
Обезценка на материални запаси	1 409	140	1 636	163
Провизии за гаранционно поддържане	98	10	75	8
Оперативен лизинг	305	22	190	16
Загуба от предходни години	-	-	20	2
Общо активи по отсрочени данъци	2 257	217	2 273	225

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
13 ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

<i>ХИЛ. лв.</i>	Земи	Сгради	Активи с право на ползване	Машини и съоръ- жения	Трансп. средства	Стопан- -ски инвен тар	Компю- -терна техника	Подоб- рения на насти активи	Общо
На 01 януари 2022 г.									
Отчетна стойност	-	-	511	-	-	-	1	-	512
Натрупана амортизация	-	-	(170)	-	-	-	(1)	-	(171)
Балансова стойност	-	-	341	-	-	-	-	-	341
Движение през 2022 г.									
Начално салдо	-	-	341	-	-	-	-	-	341
Новопридобити от бизнес комбинация	2 515	26 176	5 174	3 054	2 667	3 258	396	409	43 649
Натрупата амортизация придобита от бизнес комбинация	-	(2 506)	(1 440)	(1 722)	(1 196)	(1 695)	(276)	(264)	(9 099)
Балансова стойност на новопридобите от бизнес комбинация	2 515	23 670	3 734	1 332	1 471	1 563	120	145	34 550
Новопридобити след датата на бизнес комбинацията	-	348	-	8	3	2	4	-	365
Отписани и обезценка	-	-	-	(220)	(4)	(193)	(100)	-	(517)
Начислена амортизация	-	(35)	(169)	(13)	(17)	(21)	(3)	(2)	(260)
Отписани амортизации	-	-	-	222	4	194	100	-	520
Крайно салдо	2 515	23 983	3 906	1 329	1 457	1 545	121	143	34 999
На 01 януари 2023 г.									
Отчетна стойност	2 515	26 524	5 685	2 842	2 666	3 067	301	409	44 009
Натрупана амортизация	-	(2 541)	(1 779)	(1 513)	(1 209)	(1 522)	(180)	(266)	(9 010)
Балансова стойност	2 515	23 983	3 906	1 329	1 457	1 545	121	143	34 999
Движение през 2023 г.									
Начално салдо	2 515	23 983	3 906	1 329	1 457	1 545	121	143	34 999
Новопридобити	401	350	151	161	202	32	28	2	1 327
Отписани и обезценка	-	(4)	(154)	(1)	(57)	-	-	-	(216)
Начислена амортизация	-	(832)	(1 249)	(191)	(271)	(246)	(46)	(79)	(2 914)
Отписани амортизации	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Крайно салдо	2 916	23 497	2 654	1 298	1 335	1 331	103	66	33 200

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

<i>хил. лв.</i>	Земи	Сгради	Активи с право на ползване	Машини и съоръ- жения	Трансп. средства	Стопан- -ски инвен- тар	Компю- търна техника	Подоб- рения на наети активи	Общо
На 31 декември 2023 г.									
Отчетна стойност	2 916	26 870	5 682	3 002	2 811	3 099	329	411	45 120
Натрупана амортизация	-	(3 373)	(3 028)	(1 704)	(1 476)	(1 768)	(226)	(345)	(11 920)
Балансова стойност	2 916	23 497	2 654	1 298	1 335	1 331	103	66	33 200

Активите с право на ползване са включени в същата позиция, в която съответните активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени.

Към 31.12.2023 година като обезпечение по получени банкови заеми дружеството е заложило следните недвижими имоти: поземлен имот 9 129 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 2 с балансова стойност към 31.12.2023 г. 402 хил.лв., ведно с построените върху него сгради с обща балансова стойност 6 250 хил.лв.; поземлен имот с площ 9 601 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 2 с балансова стойност 604 хил.лв., ведно с построените върху него нови складови площи с балансова стойност 4 574 хил.лв.; поземлен имот с площ от 3 318 кв.м., находящ се в гр. Бургас, местност Караач с балансова стойност 382 хил.лв.; Недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, местността „Караач“, представляващ: Поземлен имот с площ от 5 109 кв.м. с балансова стойност 521 хил.лв., ведно с построената в поземления имот сграда с балансова стойност 4 731 хил.лв.; поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, с балансова стойност 607 хил.лв.; недвижим имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, с балансова стойност 6 585 хил.лв.; поземлен имот с площ 1 011 кв. м., находящ се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 12 с балансова стойност 170 хил.лв., ведно с построената върху него сграда с балансова стойност 1 796 хил.лв.;

Към 31.12.2023 г. разходите за придобиване на Дълготрайни активи са 5 838 хил.лв.

Към 31.12.2023 г. е направен преглед на дълготрайните активи за да се определи дали са настъпили индикации за обезценка. Извършените тестове не показват наличие на индикации за обезценка към 31.12.2023 година.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
14 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

<i>хил. лв.</i>	Търговски марки	Програмни продукти	Електронни магазини	Франчайз модел Електромаркет	Общо
Балансова стойност					
На 01 януари 2022 г.	-	-	-	-	-
Движение през 2022 г.					
Начално салдо	-	-	-	-	-
Новопридобити от бизнес комбинация	4 430	873	85	60	5 448
Новопридобита натрупана амортизация от бизнес комбинация	(1 646)	(569)	(35)	(26)	(2 276)
Балансова стойност на новопридобите от бизнес комбинация	2 784	304	50	34	3 172
Новопридобите след бизнес комбинацията	-	30	-	-	30
Отписани активи	-	(26)	-	-	(26)
Начислена амортизация	(11)	(5)	-	(1)	(17)
Отписана амортизация	-	31	-	-	31
Крайно салдо	2 773	334	50	33	3 190
На 1 януари 2023 г.					
Отчетна стойност	4 430	877	85	60	5 452
Натрупана амортизация	(1 657)	(543)	(35)	(27)	(2 262)
Балансова стойност	2 773	334	50	33	3 190
Движение през 2023 г.					
Начално салдо	2 773	334	50	33	3 190
Новопридобити	34	12	3	-	49
Начислена амортизация	(113)	(31)	(7)	(7)	(158)
Крайно салдо	2 694	315	46	26	3 081
На 31 декември 2023 г.					
Отчетна стойност	4 464	889	88	60	5 501
Натрупана амортизация	(1 770)	(574)	(42)	(34)	(2 420)
Балансова стойност	2 694	315	46	26	3 081

Към 31.12.2023 г. е направен тест за индикации за обезценка на нематериалните активи на Групата и не са установени индикации за обезценка.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
15 БАЗА ЗА КОНСОЛИДАЦИЯ
15.1 Придобиване на контрол над Елмарк Холдинг ЕД през 2022 г.

Считано от 08.12.2022 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придоби контрол над ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД. Ефективната дата на придобиване на контрол над Групата е 08.12.2022 г. и ефектът от придобиване е отчетен на тази дата. Полаганият се дял на неконтролиращото участие от собствения капитал е 67,57%.

През 2022 година акционерите на Европейското дружество Елмарк Холдинг ЕД взеха решение за преместване на седалището на дружеството пред 2024 година в друга държава членка на Европейския съюз /ЕС/, с цел популяризиране на Групата в Западна Европа и повишаване на имиджа и доверието в Групата Елмарк. Ако ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД се регистрира на Българска Фондова Борса след това няма да получи разрешение от Българска Фондова Борса за преместване на седалището си в друга държава членка на ЕС поради правните ограничения на Българската Фондова Борса. Поради тази причина и за да може да се премести седалището на Елмарк Холдинг ЕД акционерите взеха решение през 2022 година един от основните акционери ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД да придобие контрол в ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД и да регистрира акциите на ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на Българска Фондова Борса с цел намиране на потенциални инвеститори. Последващото публично предлагане на нова емисия акции и набиране на допълнителен капитал, ще даде възможност за разширяване на пазарите на Групата Елмарк в Западна Европа и реализиране на новия проект Home Finishing за онлайн и офлайн търговия с разширено портфолио от продукти.

От датата на придобиването дружество ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД е реализирало приходи в размер на 2 512 хил. лв. и загуба в размер на 967 хил. лв., които са включени в консолидирания финансов отчет. Ако дружеството ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД беше придобито на 1 януари 2022 г., приходите на Групата за периода щяха да бъдат 46 155 хил. лв., а печалбата за периода щеше да бъде 304 хил. лв.

Общата цена на придобиване възлиза на 10 765 хил. лв. и включва следните компоненти:

	ХИЛ. ЛВ.
Покупна цена, платена в брой	_*
Общо прехвърлено възнаграждение	-
Справедлива стойност на дялово участие в ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД, притежавано преди бизнес комбинацията	10 765
Общо възнаграждение	10 765

*Покупната цена платена в брой е под 1 хил. лв.

Справедливата стойност на активите и пасивите на групата ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД към датата на придобиване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Справедливите стойности към датата на придобиване представляват провизорни суми и са признати за всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване на контрол ХИЛ. ЛВ.
Активи	
Дълготрайни активи	40 828
Репутация	8 826
Нетекущи вземания	156
Други нетекущи вземания	94
Отсрочени данъци	47
Материални запаси	38 573
Текущи вземания	6 617
Парични средства и еквиваленти	2 261
Общо активи	97 402
Пасиви	
Нетекущи задължения	6 425
Отсрочени данъци	92
Други провизии и задължения	143
Текущи задължения	24 293
Финансиране	31
Общо пасиви	30 984
Нетни разграничими активи	66 418

ХИЛ. ЛВ.

Прехвърлено възнаграждение, платено в брой	-
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(2 261)
Нетен входящ паричен поток при придобиването	2 261
Нетно парични средства, платени при придобиването	2 261

Неконтролиращото участие (67,57%) в дружество ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД, признато към датата на придобиване, е оценено пропорционално на стойността на разграничимите активи и пасиви.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Печалбата, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

ХИЛ. ЛВ.

Общо възнаграждение	-
Неконтролиращо участие пропорционално на дела в признатите стойности на активите и пасивите на Елмарк Холдинг ЕД	44 879
Справедлива стойност на притежавано дялово участие в придобитото дружество преди бизнес комбинацията	10 765
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(66 418)
Печалба от бизнес комбинация	10 774

Печалбата беше призната на ред „Печалба от бизнес комбинация“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. В резултат от бизнес комбинацията е възникнала печалба, защото към датата на бизнес комбинацията 08.12.2022 г. е реализирана печалба и справедливата стойност на активите на дружествата, участващи в консолидацията на Елмарк Холдинг ЕД към 08.12.2022 г. е по-висока от балансовата стойност.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

15.2 Неконтролиращо участие

Групата включва едно дъщерно предприятие Елмарк Холдинг ЕД със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ		Натрупани НКУ	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Елмарк Холдинг ЕД	67,57%	67,57%	736	(653)	43 340	44 226

През 2023 г. са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие в размер на 1 622 хил. ЛВ.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
16 РЕПУТАЦИЯ

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Салдо към 1 януари	-	-
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	8 826	8 826
Балансова стойност към 31 декември	8 826	8 826

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията. Към 31.12.2023 г. репутацията е в размер на 8 826 хил. лв. и е отчетена както следва:

- 2 488 хил.лв. от придобиване на Елмарк Груп ЕООД от 2008 г.
- 6 338 хил. лв. от придобиване на Елмарк Индустриес АД от 2008 г.

Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на базата на изчислената справедлива стойност намалена с разходите за продажба. Към 31 декември 2023 г. не е установена необходимост от обезценка на репутацията.

17 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към 31.12.2023 година вътрешни специалисти извършват инвентаризация на материалните запаси, за да преценят съществуват ли условия за обезценка до нетна реализируема стойност по отделни позиции. След прегледа е установено, че не съществуват условия за обезценка и наличните към 31.12.2022 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната стойност.

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Основни материали	2 014	2 858
Стоки на път	2 153	3 401
Стоки	29 272	31 150
Готова продукция и незавър. производство	949	1 154
Основни материали на път	19	85
Други	33	167
Общо	34 440	38 815

Материалните запаси включват стойността на материали и стоки, налични в складовете на дружествата от Групата, в складовете под митнически контрол и „основните материали и стоки на път” към 31.12.2023 година. „Основни материали и стоки на път” са материалните запаси,

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

които към датата на съставяне на финансовия отчет са пътуващи към България. Съгласно договорените условия на доставка собствеността на материалите и стоки се прехвърля към Групата в момента на натоварване им. Стойността им е съществена, тъй като технологичното време от поръчката до постъпването в складовете на предприятието е с продължителност от 60 до 90 дни.

18 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**Нетекущи вземания**

	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Елтранс Лоджистикс ЕООД – предоставен заем	-	197
Болинджър ЕООД – предоставен заем	-	-
Предоставени депозити и други	61	106
Общо	61	303

	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи вземания		
Вземания от клиенти	5 478	4 542
Вземания от клиенти свързани лица	1	3
Предоставени заеми на свързани лица	-	339
Предоставени аванси	348	124
Вземания от бюджета	621	460
Предплатени услуги	201	187
Други вземания	158	225
Общо	6 807	5 880

Вземанията от клиенти са безлихвени и представляват вземания по директни продажби на стоки и услуги, намалени с бонусите, предоставяни на дистрибутори и партньори периодично съгласно реализираните доставки.

Вземанията от свързани лица са оповестени в приложение 24.

Предплатените услуги и абонаменти включват вноски по застраховки, предплатени наеми и такси.

Вземанията от бюджета в размер на 621 хил. лв. са свързани с вземания за данък върху добавената стойност и надвнесен данък върху доходите.

Групата не държи заложили активи като гаранция.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията и след направената обезценка за останалите вземания ръководството счита, че текущата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност към 31.12.2023 година.

19 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	84	101
Парични средства по банкови сметки	3 250	2 922
Парични еквиваленти	44	53
Парични средства на път	142	39
Общо	3 520	3 115

20 СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Акционерният капитал на Групата е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация. Регистрираният капитал е 11 095 000 лв., разпределен на 11 095 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка. Едноличен собственик на акциите към 31.12.2023 г. е Желез Георгиев Желязков.

21 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2023 година Групата има сключени договори за банкови заеми, както следва:

Банка	договорен размер	оригинална валута	лихвен %	31.12.2023 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2022 ХИЛ.ЛВ.
Уникредит Булбанк АД	500 000	EUR	1m. EURIBOR + надбавка	546	815
Уникредит Булбанк АД	800 000	EUR	1m. EURIBOR + надбавка	1 565	1 565
Уникредит Булбанк АД	250 000	USD	1m. SOFR + надбавка	255	410
Уникредит Булбанк АД	800 000	EUR	1m. EURIBOR + надбавка	979	1 495
Уникредит Булбанк АД	10 000	EUR	фиксиран лихвен процент	2	3
Уникредит Булбанк АД	1 000 000	USD	1m. SOFR + надбавка	1 565	1 559
Уникредит Булбанк АД	300 000	EUR	1m. EURIBOR + надбавка	-	586

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Банка	договорен размер	оригинална валута	лихвен %	31.12.2023 хил.лв.	31.12.2022 хил.лв.
Уникредит Булбанк АД	2 820 000	BGN	Осреднен депозитен индекс („ОДИ“) + надбавка	2 194	2 507
Уникредит Булбанк АД	2 000 000	BGN	Осреднен депозитен индекс („ОДИ“) + надбавка	1 918	1 906
Уникредит Булбанк АД	1 000 000	EUR	1m. EURIBOR + надбавка	1 956	1 956
Уникредит Булбанк АД	500 000	EUR	1m. EURIBOR + надбавка	580	809
Уникредит Булбанк АД	2 400 000	BGN	Осреднен депозитен индекс („ОДИ“) + надбавка	1 400	-
Юробанк България	2 023 000	EUR	3m. EURIBOR + надбавка	3 957	3 957
Юробанк България	1 280 000	BGN	1m. EURIBOR + надбавка	990	1 132
Юробанк България	500 000	EUR	3m. EURIBOR + надбавка	978	914
Юробанк България	3 600 000	BGN	ПРАЙМ бизнес клиенти + надбавка	3 513	3 514
Юробанк България	1 000 000	BGN	ПРАЙМ бизнес клиенти + надбавка	796	827
Юробанк България	400 000	BGN	ПРАЙМ бизнес клиенти + надбавка	400	400
Юробанк България	1 500 000	EUR	3m. EURIBOR + надбавка	1 450	-
ОБЩО:				25 044	24 355

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Банковите заеми от Уникредит Булбанк АД са обезпечени с договорна ипотека върху:

- поземлен имот с площ 9 129 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ №2, в едно с построените в него сгради;
- договорна ипотека върху поземлен имот с площ 9 601 кв. м., находящ се в гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 2, ведно с всички подобрения и ведно с правото на строеж на нови складови площи;
- поземлен имот с площ от 3 318 км.м., находящ се в гр. Бургас, местност Карач;
- договорна ипотека върху поземлен имот с площ 1 011 кв. м., находящ се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. Перла 12
- залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката и залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 3 500 000 лева, собственост на „Елмарк Индустриес“ АД. Към 31 декември 2023 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на бъдещи движими вещи (ДМА).
- обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес“ АД, и на дружествата солидарни длъжници в Уникредит Булбанк АД;

Договорите за кредит, сключени с Юробанк България АД са обезпечени чрез:

- ипотека върху поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, собственик на имота „Елмарк Индустриес“ АД;
- ипотека върху сграда, находяща се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, собственик на имота „Елмарк Холдинг“ ЕД;
- ипотека върху недвижим поземлен имот в гр. Бургас, местност Караач, собственик на имота „Елмарк Индустриес“ АД;
- обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес“ АД, „Елмарк Холдинг“ ЕД, „Елмарк Груп“ ЕООД, „Елмарк Трейд“ ЕООД в Юробанк България АД;
- залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 000 000 евро, собственост на „Елмарк Индустриес“ АД.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Падежите на банковите заеми са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2023 г	Годината, завършваща на 31.12.2022 г
	хил.лв	хил.лв
Краткосрочна част на задълженията по банков заеми	21 318	21 446
Дългосрочна част на задълженията по банков заеми	3 726	2 909
Общо	25 044	24 355

Задълженията по банков заеми, анализирани по видове валута са както следва:

	31.12.2023		31.12.2022	
	ориг.валута в хиляди	хил. лева	ориг.валута в хиляди	хил. лева
Евро	6 142	12 013	6 187	12 100
Лева	11 211	11 211	9 155	9 155
Долари	1 028	1 820	1 691	3 100
Общо		25 044		24 355

Като дългосрочно задължение по лихвени заеми към 31.12.2023 г. в размер на 3 726 хил. лв. (към 31.12.2022 г. – 2 909 хил. лева) са представени дългосрочната част на задълженията на Дружеството по инвестиционни кредити отпуснати от Юробанк България АД и Уникредит Булбанк АД.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
22 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ
22.1 Финансов лизинг

Включените в баланса към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на превозни средства. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочна част на задълженията по финансов лизинг	113	119
Дългосрочна част на задълженията по финансов лизинг	193	215
Общо	306	334

Задълженията по финансов лизинг се анализират както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Брутна инвестиция от финансов лизинг:		
до 1 година	120	125
от 1 до 5 години	199	222
Общо:	319	347
Нереализиран финансов разход	(13)	(13)
Нетна инвестиция от финансов лизинг	306	334

Сключените лизингови договори са в Елмарк Груп ЕООД – България.

22.2 Задължения по лизингови договори съгласно МСФО 16

Включените в отчета за финансовото състояние задължения по лизингови договори /дългосрочни договори за наем на сгради/ са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

Срок	31.12.2023 г.	31.12.2022г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
До една година	1 060	1 240
Над една година	1 710	2 776
Общо	2 770	4 016

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Минималните лизингови плащания към трети лица са дължими, както следва:

	31.12.2023г.	31.12.2022г.
	хил. лв.	хил. лв.
Срок		
До една година	1 127	1 352
Над една година	1 818	2 944
Общо:	2 945	4 296
Бъдещ финансов разход	(175)	(280)
Сегашна стойност на задълженията по лизингови договори	2 770	4 016

23 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Нетекущи задължения

Към 31.12.2023 г. дружествата от групата отчитат провизии в размер на 272 хил. лв. (2022 г.: 146 хил. лв.) по повод на задължения за обезщетения при пенсиониране и провизии за гаранционно обслужване.

	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи задължения		
Задължения към доставчици	633	1 733
Задължения към свързани лица	8	11
Получени аванси	222	110
Задължения към персонала	717	662
Задължения към социално осигуряване	231	182
Данъчни задължения	433	521
Други задължения	99	81
Приходи за бъдещи периоди	-	14
Общо	2 343	3 314

Задълженията към доставчици са възникнали по повод доставки на материали, стоки и услуги, свързани с обичайната дейност на Групата, и са безлихвени.

Плащанията към доставчиците се извършват чрез договорени плащания аванс при поръчка и доплащане при доставка. Не се начисляват лихви от доставчици. За част от доставките се използват банкови акредитиви. В Групата не съществува практика да бъдат предоставяни обезпечения във връзка с търговски задължения.

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 24.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Данъчните задължения на дружеството са текущи и включват:

	31.12.2023	31.12.2022
	хил. лв.	хил. лв.
Данък върху добавената стойност	352	321
Данъци върху доходите на персонала	40	18
Данък върху разходите	12	8
Данък печалба	6	146
Други данъци	23	28
Общо	433	521

24 СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на дружеството включват: свързани предприятия Елтранс Лоджистикс ЕООД и Болинджър ЕООД, ключов управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

24.1 Сделки със свързани предприятия:

	Вид сделка	Годината, завършваща на 31.12.2023	Годината, завършваща на 31.12.2022
		хил. лв.	хил. лв.
Продажби			
Елтранс Лоджистикс ЕООД	продажба на услуги	11	1
	лихви по заеми	3	4
	продажба на стоки	-	1
Болинджър ЕООД	продажба на услуги	1	
	лихви по заеми	2	
Общо		17	6

	Вид сделка	Годината, завършваща на 31.12.2023	Годината, завършваща на 31.12.2022
		хил. лв.	хил. лв.
Покупки			
Болинджър ЕООД	услуги	-	91
Елтранс Лоджистикс ЕООД	услуги	200	8
Общо		200	99

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
24.2 Сделки с ключов ръководен персонал

	Годината, завършваща на 31.12.2023	Годината, завършваща на 31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заплати и други възнаграждения /бруто/	543	39
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	65	6
Общо	608	45

24.3 Салда към края на годината

Краткосрочни задължения, свързани с търговски взаимоотношения:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Болинджър ЕООД	4	11
Елтранс Лоджистикс ЕООД	1	11
Общо	5	22

Задължения към ключов управленски персонал:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заплати и други възнаграждения /бруто/	73	38
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	6	5
Други	8	8
Общо:	87	51

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Краткосрочни вземания, свързани с
търговски взаимоотношения:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	1	6
Общо	1	6

Вземания по предоставени заеми /главница и лихви/:

	31.12.2023	31.12.2022
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	-	196
Болинджър ЕООД	-	335
Общо	-	531

25 УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

Към 31 декември 2023 година е учреден залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката.

Към 31 декември 2023 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 3 500 000 лева по доставна стойност. Към 31 декември 2023 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на бъдещи движими вещи (ДМА).

Към 31 декември 2023 година е учреден залог в полза на Юробанк България АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката.

Към 31 декември 2023 година е учреден особен залог в полза на Юробанк България АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 1 000 000 евро по доставна стойност.

Към 31 декември 2023 година в Юробанк България АД има открити акредитиви от Елмарк Индустриес АД в полза на трети лица в размер на 50 хил. щатски долара.

Към 31 декември 2023 година няма открити акредитиви в Юробанк България АД от трети лица в полза на Елмарк Индустриес АД.

Към 31 декември 2023 година в Уникредит Булбанк АД има открити акредитиви от Елмарк Индустриес АД в полза на трети лица в размер на 598 хил. щатски долара и 179 хил. евро.

Към 31 декември 2023 година няма открити акредитиви в Уникредит Булбанк от трети лица в полза на Елмарк Индустриес АД.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Към 31 декември 2023 година Елмарк Груп ЕООД е завело търговски искиове за несъбрани вземания от клиенти в размер на 30 хил. лв., които са присъдени към 31.12.2023 г. и съда е потвърдил правата на дружеството по тях. Дружеството е завело изпълнителни дела за обезпечаване на вземанията си от същите клиенти, които към 31.12.2023 г. не са приключили.

Към 31 декември 2023 година Елмарк Трейд ЕООД е завело търговски искиове за дължими и неизплатени суми от клиент в размер на 38 хил. лв., след приспадане на получения аванс в размер на 2 хил. лв. Ответникът е предявил иск за разваляне на сключения договор, по които са дължими съответните суми.

Към 31 декември 2023 година Елмарк Груп ЕООД по договор с ОМВ България АД за покупка на горива с ОМВ-карти е предоставил запис на заповед за сумата от 72 хил. лв., със срок на валидност месец юни 2027 г.

Не са известни съдебни дела, които да се водят срещу дружества от Групата Елмарк.

26 СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

За дружеството-майка Елмарк Инвест ЕАД:

На 11.04.2024 г. в Търговски регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в състава на съвета на директорите, гласувана на Общо събрание от 02.04.2024 г. Приема се Катя Иванова Георгиева като член на Съвета на директорите на мястото на Милен Христов Василев и се освобождава Милен Христов Василев, като член на Съвета на директорите. Освобождаване на Милен Христов Василев от отговорност е на основание чл.17, т.9 от Устава на дружеството.

Не са възникнали коригиращи събития или други некоригиращи значителни събития между датата на настоящия финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 21.06.2024 г.

Изпълнителен Директор:

/Кремена Недева/

Съставител:

/Кирилка Иванова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
Елмарк Инвест ЕАД

Адрес: гр. Варна
ЗПЗ, ул. "Перла" №10

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на Елмарк Инвест ЕАД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2023 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидирания доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава

система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо

предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман,
Управител и регистриран одитор отговорен за одита

27 юни 2024 г.
гр. София