

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ГОДИШНА СПРАВКА ЗА
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ЕЛМАРК ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 207014937
СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ.1, Т.9 ОТ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА
ПАЗАР БЕАМ**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През 2023 г. няма промени в счетоводната политика на дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

В началото на 2023 година е придобито ново дружество в Групата с регистрация в Италия, притежавано 100% от Елмарк Холдинг ЕД. В края на 2023 година е заличено дружество от групата с регистрация във Великобритания.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През 2023 година няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се представя информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати;

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от финансовата година и не представя информация за фактори и обстоятелства, които могат да повлияят на постигането на съответни резултати.

5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2023 г. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на посто задължение, условия и срок.

Към 31.12.2023 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД има отпуснати заеми на свързаното дружество от Групата Елмарк Индустриес АД:

Неизплатена главница 220 000 EUR, лихвен процент 5.60%, краен срок 31.12.2024 г.

Неизплатена главница 650 000 лв., лихвен процент 3.10%, краен срок 31.12.2024 г.

Към 31.12.2023 г. Контролираното дружество Елмарк Холдинг ЕД е отпуснало заеми на свързани дружества в Групата както следва:

Дружество кредитополучател	Сума на Отпуснат кредит в съответната валута /главница/	Лихвен процент	Краен срок за погасяване	Остатък по главница към 31.12.2023
Elmark Trading LLC OAE	98 454,00 EUR	5,60%	1.6.2025 г.	98 454,00 EUR
Elmark Trading LLC OAE	90 000,00 EUR	5,60%	1.6.2025 г.	90 000,00 EUR
Elmark Trading LLC OAE	65 000,00 USD	6,80%	1.6.2025 г.	35 000,00 USD
Elmark Trading LLC OAE	70 000,00 USD	6,80%	1.6.2025 г.	70 000,00 USD
Хоум Финишинг ЕООД	1 000 000,00 EUR	5,60%	15.12.2026 г.	110 000,00 EUR
Елмарк Индустриес АД	1 500 000,00 EUR	5,60%	6.2.2026 г.	1 090 000,00 EUR
Елмарк Индустриес АД	1 500 000,00 BGN	3,10%	6.6.2026 г.	1 450 000,00 BGN

Подпис:

Изп. директор Желез Георгиев

Дата на изготвяне: 20.02.2024 г.