

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ГОДИШНА СПРАВКА ЗА  
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ЕЛМАРК ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 207014937  
СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ.1, Т.9 ОТ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА  
ПАЗАР БЕАМ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През 2022 г. няма промени в счетоводната политика на дружеството.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;**

През 2022 година „Елмарк инвест“ ЕАД става дружество-майка на холдинговата група ЕЛМАРК като придобива влияние над „Елмарк холдинг“ ЕД. Дружеството притежава пряко 30,46% на капитала на „Елмарк холдинг“ ЕД или 5 573 586 броя обикновени акции и 1 /една/ привилегирована акция от капитала на Междинната компания-майка. Привилегированата акция, придобита на 26.07.2022 г., дава право на „Елмарк инвест“ ЕАД на решаващ глас при решения на ОСА, за изменение и допълване на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и определяне на двама от трима члена на Съвета на директорите на „Елмарк холдинг“ ЕД. На 08.12.2022 г. привилегированата акция на „Елмарк инвест“ ЕАД в „Елмарк холдинг“ ЕД придобива допълнителни решаващи права по отношение на разпределението на дивидент от страна на последното.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През 2022 година няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се представя информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати;**

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от финансовата година и не представя информация за фактори и обстоятелства, които могат да повлияят на постигането на съответни резултати.

**5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Към 31.12.2022 г. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Към 31.12.2022 г. дружеството има отпуснат заем в размер на 330 000 лв. на свързано дружество БОЛИНДЖЪР ЕООД. Договорен лихвен в размер на 1,50% годишно. Срок на договора до 31.03.2023 г. Заемът е погасен на 13.03.2023 г.

Дата на изготвяне: 05.06.2023 г.